



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
НПО «Экология» ОЛП

Государственный контракт № 608г от 04.10.2011 г.

Договор № 2-11/578

**Разработка проектов разделения (межевания)
земель застроенных территорий города.**

Пояснительная записка

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
Шенкурским пр., ул. Лескова, Алтуфьевским ш., ул. Пришвина**

Том № 4

(2-й перечень)

Экземпляр №

**Заказчик: Департамент земельных ресурсов
города Москвы**

Москва 2016 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
НПО «Экология» ОЛП

Государственный контракт № 608г от 04.10.2011 г.

Договор № 2-11/578

**Разработка проектов разделения (межевания)
земель застроенных территорий города.**

Пояснительная записка

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
Шенкурским пр., ул. Лескова, Алтуфьевским ш., ул. Пришвина**

Том № 4

(2-й переизд.)

Экземпляр №

И.о. директора

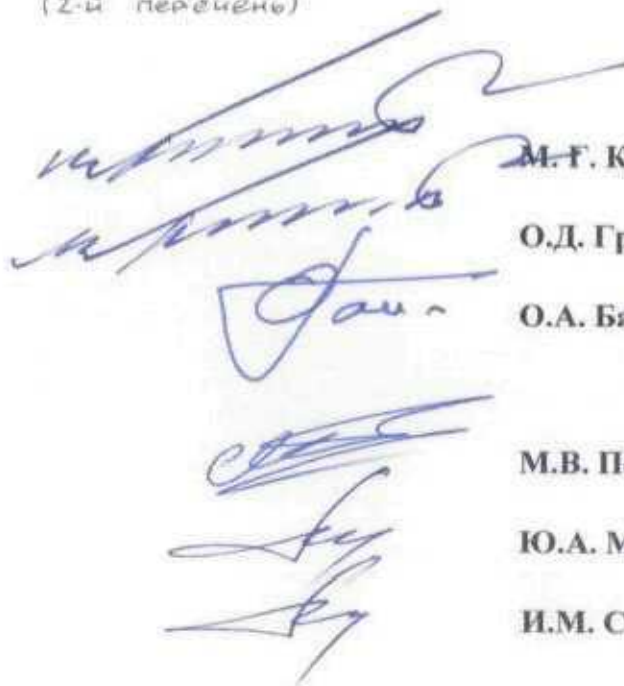
Первый заместитель
директора

Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2

Руководитель НПО №28

Нач. ЗМ №43

Зам. нач. ЗМ №43



М.Г. Крестмейн

О.Д. Григорьев

О.А. Баевский

М.В. Перов

Ю.А. Мокиевец

И.М. Смирнова

Москва 2016 г.

«Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Шенкурским пр., ул. Лескова, Алтуфьевским ш.» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

1.1. Нач. ЗМ №43



Мокиевец Ю.А.

1.2. Зам. нач. ЗМ №43



Смирнова И.М.

1.3. Архитектор



Мильнева Т.П.

Состав сдаваемых материалов: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Шенкурским пр., ул. Лескова, Алтуфьевским ш.

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 4	1. Текстовые материалы: 1.1. Пояснительная записка «Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Шенкурским пр., ул. Лескова, Алтуфьевским ш.». - текстовые материалы на стр., в т.ч. 3 черт. 2. Графические материалы:	2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
Выводы и рекомендации	14
2. Проект межевания территории	18
2.1. Положения о межевании территории	19
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	21
Приложения:	30
1. Данные об объектах капитального строительства	31
2. Данные об установленных земельных участках	32
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	38
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	55

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков, сформированных на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Бибирево северо-восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

Шенкурским пр., ул. Лескова, Алтуфьевским ш.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 18,6 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 19 зданий, сооружений, в т.ч. 5 жилых зданий, 4 зданий детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 35 земельных участков, в т.ч. 0 земельных участков, предоставленных в собственность, 4 в постоянное бессрочное пользование, 0 в пожизненное наследуемое владение. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 26 учреждений, организаций, предприятий.

На территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования;

- технических и охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- границы технических зон инженерных коммуникаций.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. : детских игровых площадок, мусоросборников, гаражей-ракушек, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с требованиями МГСН 1.01-99 таб. 5.3 для межмагистральной территории более 1000 га, а также в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 № 49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99», приложением к приказу Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

При сравнении расчетных показателей территорий участков и фактической территории квартала выявлен расчетный корректирующий коэффициент. Для максимальной суммарной необходимой площади квартала $k = 0,4$. Для минимальной суммарной необходимой площади квартала $k = 0,9$.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Торговому центру по адресу: Алтуфьевское шоссе, 86 к.1 установлен участок № 1 размером 0,2600 га, в соответствии с договором аренды (М-02-035021). Доступ осуществляется с дублера Алтуфьевского шоссе и ул. Лескова.

На данном участке действует ГПЗУ(№RU77-110000-008991).

Жилому дому по адресу: Алтуфьевское шоссе, 86 установлен участок № 2 размером 1,5815 га. Доступ осуществляется с дублера Алтуфьевского шоссе, ул. Лескова и территории общего пользования выходящей на Шенкурский проезд (уч. №25). Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участкам №№ 4, 5 (трансформаторная будка).

Площадь участка с минимальными обременениями 0,5562 га.

Торговому зданию по адресу: Лескова ул., 2 установлен участок № 3 размером 0,2976 га. Доступ осуществляется с ул. Лескова и территории общего пользования выходящей на Шенкурский проезд (уч. №25).

Территория участка обременена договорами аренды (М-02-023122; М-02-507622).

Строению №4 (трансформаторная будка) рядом с Алтуфьевским шоссе, 86 установлен участок № 4 размером 0,0071 га. Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №2 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).

Строению №5 (трансформаторная будка) рядом с Алтуфьевским шоссе, 86 установлен участок № 5 размером 0,0063 га. Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №2 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).

Институту по адресу: Шенкурский пр., 15 установлен участок № 6 размером 1,5881 га. Участок включает в себя объекты:

- хозблок (строение №7).

Доступ осуществляется с территории общего пользования выходящей на ул. Лескова и Шенкурский проезд (уч. №25).

На участок оформлено свидетельство права постоянного (бессрочного) пользования (М-02-200124). Участок оформлен в собственность г.Москвы.

Торговому зданию по адресу: Алтуфьевское шоссе, 84 установлен участок № 8 размером 0,1200 га. Доступ осуществляется с территории общего пользования выходящей на дублер Алтуфьевского шоссе (уч. №7).

Территория участка обременена договором аренды земли с множественностью лиц на стороне арендатора (№М-02-028160).

Строению №9 (трансформаторная будка) рядом с Алтуфьевским шоссе, 82 с.2 установлен участок № 9 размером 0,0079 га. Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №12 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).

ЦТП по адресу: Алтуфьевское шоссе, 82 с.2 установлен участок № 10 размером 0,0426 га. Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №12 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).

Территория участка обременена договором аренды (№М-02-501909).

Детскому дошкольному учреждению по адресу: Шенкурский пр., 13 установлен участок № 11 размером 0,5450 га. Доступ осуществляется с территории общего пользования выходящей на ул. Лескова и Шенкурский проезд (уч. №25).

Жилому дому по адресу: Алтуфьевское шоссе, 82 установлен участок № 12 размером 1,8848 га. Доступ осуществляется с дублера Алтуфьевского ш., территорий общего пользования выходящих на дублер Алтуфьевского ш., ул. Лескова и Шенкурский проезд (уч. №№ 14, 25). Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участкам №№ 9, 10, 17 (трансформаторная будка, ЦТП).

Площадь участка с минимальными обременениями 0,7041 га.

Жилому дому по адресу: Шенкурский пр., 11 установлен участок № 13 размером 1,0594 га. Доступ осуществляется с территории общего пользования выходящей на ул. Лескова и Шенкурский проезд (уч. №25). Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 15 (трансформаторная будка).

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2372 га.

Строению №15 (трансформаторная будка) рядом с Шенкурским пр., 11 установлен участок № 15 размером 0,0045 га. Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №13 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).

Магазину по адресу: Алтуфьевское шоссе, 80 установлен участок № 16 размером 0,3425 га. Доступ осуществляется с дублера Алтуфьевского шоссе и территории общего пользования выходящей на него.

Территория участка обременена договором аренды (№М-02-002170).

Строению №17 (трансформаторная будка) рядом с Алтуфьевским шоссе, 82 установлен участок № 17 размером 0,0089 га. Доступ осуществляется по умолчанию через территории участков №№12, 20 (участки жилых домов), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).

Школе по адресу: Шенкурский пр., 9 установлен участок № 18 размером 0,8129 га. Доступ осуществляется с территории общего пользования выходящей на ул. Лескова и Шенкурский проезд (уч. №25).

На участок оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№М-02-202930). Участок оформлен в собственность г.Москвы.

Школе по адресу: Шенкурский пр., 5 установлен участок № 19 размером 0,9044 га. Доступ осуществляется с территории общего пользования выходящей на ул. Лескова и Шенкурский проезд (уч. №25).

Жилому дому по адресу: Алтуфьевское шоссе, 78 установлен участок № 20 размером 1,8020 га. Доступ осуществляется с дублера Алтуфьевского шоссе и территории общего пользования выходящей на ул. Лескова и Шенкурский

проезд (уч. №25). Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участкам №№ 17, 21, 22 (трансформаторная будка, ЦТП).

Площадь участка с минимальными обременениями 0,7181 га.

Строению №21 (трансформаторная будка) по адресу: Алтуфьевское шоссе, 78 с.3 установлен участок № 21 размером 0,0169 га. Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №20 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).

Территория участка обременена договором аренды (№М-02-045957).

ЦТП по адресу: Алтуфьевское шоссе, 78 с.2 установлен участок № 22 размером 0,0486 га. Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №20 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).

Территория участка обременена договором аренды (№М-02-040908).

Центру культуры по адресу: Шенкурский пр., 3 установлен участок № 23 размером 0,2228 га. Доступ осуществляется с территории общего пользования выходящей на ул. Лескова и Шенкурский проезд (уч. №25).

На участок оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (М-02-203284). Участок оформлен в собственность г.Москвы.

Административно-офисному комплексу по адресу: Шенкурский пр., 3Б установлен участок № 24 размером 0,4149 га. Участок включает в себя объекты:
- пристройка, адрес: Шенкурский пр., 3Б (строение №25).

Доступ осуществляется с территории общего пользования выходящей на ул. Лескова и Шенкурский проезд (уч. №25).

Территория участка обременена договором аренды (№М-02-018178).

На данном участке действует ГПЗУ(№RU77-110000-005176).

Строению №26 (трансформаторная будка) по адресу: Алтуфьевское шоссе, 74 с.1 установлен участок № 26 размером 0,0045 га. Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №29 (участок жилого дома),

Территория участка обременена договором аренды (М-02-046309).

Строению №27 (трансформаторная будка) по адресу: Алтуфьевское шоссе, 74 с.3 установлен участок № 27 размером 0,0075 га. Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №29 (участок жилого дома).

Часть территории участка площадью 0,0009 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

ЦТП по адресу: Алтуфьевское шоссе, 74 с.2 установлен участок № 28 размером 0,0443 га. Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №29 (участок жилого дома).

Территория участка обременена договором аренды (№М-02-501966).

Часть территории участка площадью 0,0025 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

Жилому дому по адресу: Алтуфьевское шоссе, 74 установлен участок № 29 размером 1,6934 га. Доступ осуществляется с дублера Алтуфьевского ш., ул. Пришвина, территории общего пользования выходящей на ул. Лескова и Шенкурский проезд (уч. №25). Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участкам №№ 26, 27, 28 (трансформаторная будка, ЦТП).

Площадь участка с минимальными обременениями 0,7618 га.

Часть территории участка площадью 0,2567 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

 Торговому центру по адресу: Алтуфьевское шоссе, 72 установлен участок № 30 размером 0,3900 га. Доступ осуществляется с дублера Алтуфьевского ш. и ул. Пришвина.

Территория участка обременена договором аренды (№М-02-019360).

Спортивной площадке у жилого дома по адресу: Алтуфьевское шоссе, 74 установлен участок №31 размером 0,0346 га, что соответствует фактическому использованию территории. В соответствии с ППМ от 30.06.2009 №609-ПП площадь спортивной площадки составляет 0,0360 га. Доступ осуществляется с территории общего пользования выходящей на ул. Лескова, дублер Алтуфьевского ш. и Шенкурский проезд (уч. №25).

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, установлен участок №7 площадью 0,0442 га. Доступ осуществляется с дублера Алтуфьевского шоссе.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, установлен участок №14 площадью 0,0453 га. Доступ осуществляется с дублера Алтуфьевского шоссе.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, установлен участок №25 площадью 4,3200 га. Доступ осуществляется с ул. Лескова, дублера Алтуфьевского ш. и Шенкурского проезда (уч. №25).

Часть территории общего пользования площадью 1,1277 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

Выводы и рекомендации

Анализ фактического использования и план межевания данной территории, позволяют сделать следующие выводы:

- на территории имеются объекты, не указанные в данных инвентаризации, № 4, 5, 7, 9, 14, 15, 17 (номер строения на плане);

- имеются земельные участки, не соответствующие нормативным требованиям, а именно: участки жилых домов, площадь которых ниже нормативной: участок №2 - Алтуфьевское шоссе 86, участок №12 - Алтуфьевское шоссе 82, участок №13 - Шенкурский пр. 11, участок №20 - Алтуфьевское шоссе 78, участок №29 - Алтуфьевское шоссе 74. Планировочно невозможно выделить участок нормативно необходимой площади.

- не имеются земельные участки, площадь которых превышает максимальную нормативную площадь;

- не имеются земельные участки, ограждения которых требуют изменения местоположения;

- нет необходимости изменения ранее установленных границ земельных участков;

- необходимость установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений отсутствует;

- нет необходимости установления условий неделимости земельного участка;

- нет необходимости установления многоконтурных земельных участков жилых домов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

квартал №21

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв. м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв. м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв. м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,7	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	2	2	Алтуфьевское шоссе 86	444	1 983	2 693	многоквартирный дом	38 036	737			1,8223	1,8611	1,8223	1,3666
		12	12	Алтуфьевское шоссе 82	441	1 984	3 176	многоквартирный дом	42 902	905			2,0589	2,1027	2,0589	1,5440
		13	13	Шенкурский пр. 11	230 201	2 007	2 517	многоквартирный дом	11 389	6 196			1,3419	3,0653	1,3419	2,2508
		20	20	Алтуфьевское шоссе 78	438	1 984	2 985	многоквартирный дом	43 350	481			2,0600	2,1038	2,0600	1,5448
		29	29	Алтуфьевское шоссе 74	437	1 984	2 916	многоквартирный дом	43 563	483			2,0701	2,1142	2,0701	1,5524
		ИТОГО участки жилых зданий						14 287		179 240	8 802			9,3532	11,2471	9,3532
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Алтуфьевское шоссе, 86 к.1	2 303 031	2 001	1 511	торговый центр			3 343		0,2786	0,5014	0,2786	0,3682
		3	3	Лескова ул. 2	2 103 584	1 989	1 025	торговое			895		0,1193	0,2976	0,1193	0,2976
		4	4				41	б.тр.					0,0071	0,0071	0,0071	0,0052
		5	5				36	б.тр.					0,0063	0,0063	0,0063	0,0046
		6	6	Шенкурский пр. 15	2 114 148	1 984	2 625	институт			7 121		1,5881	1,5881	1,5881	1,5881
		7	7					хозблок								
		8	8	Алтуфьевское шоссе 84	2 303 965	2 003	1 009	торговое			1 901		0,1584	0,2851	0,1584	0,2093
		9	9				48	б.тр.					0,0084	0,0084	0,0084	0,0062
		10	10	Алтуфьевское шоссе 82 с.2	2 138 378	1 982	426	ЦТП			387		0,0745	0,0745	0,0745	0,0547
		11	11	Шенкурский пр. 13	2 114 033	1 988	808	детский сад			1 296		0,5450	0,5450	0,5450	0,4002
		15	15				26	б.тр.					0,0045	0,0045	0,0045	0,0033
		16	16	Алтуфьевское шоссе 80	2 300 581	1 985	2 022	магазин			4 550		0,4069	0,4581	0,4069	0,3364
		17	17				52	б.тр.					0,0091	0,0091	0,0091	0,0067
		18	18	Шенкурский пр. 9	2 109 128	1 985	1 365	школа			1 772		0,8129	0,8129	0,8129	0,8129
		19	19	Шенкурский пр. 5	2 114 155	1 983	1 430	школа			2 417		0,9044	0,9044	0,9044	0,6641
		21	21	Алтуфьевское шоссе 78 с.3			169	б.тр.					0,0295	0,0295	0,0295	0,0217
		22	22	Алтуфьевское шоссе 78 с.2	2 138 377	1 984	443	ЦТП			394		0,0775	0,0775	0,0775	0,0569
		23	23	Шенкурский пр. 3	2 103 671	1 988	652	центр культуры			1 593		0,2228	0,2228	0,2228	0,2228
		24	24	Шенкурский пр. 3Б	2 301 932	1 994	867	адм.-офисный комплекс			2 247		0,4149	0,4149	0,4149	0,3047
		25	25	Шенкурский пр. 3Б			439	пристройка								
		26	26	Алтуфьевское шоссе 74 с.1			42	б.тр.					0,0073	0,0073	0,0073	0,0054
		27	27	Алтуфьевское шоссе 74 с.3			45	б.тр.					0,0078	0,0078	0,0078	0,0057
		28	28	Алтуфьевское шоссе 74 с.2	2 138 376	1 984	443	ЦТП			389		0,0775	0,0775	0,0775	0,0569
		30	30	Алтуфьевское шоссе 72	2 304 569	2 003	1 148	торговый центр			1 169		0,1556	0,3900	0,1556	0,2864
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						16 776			29 474			5,9164	6,4322	5,9164	5,7178	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	7, 14, 25		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов в т.ч. объект ПК										1,5043	6,2053	1,5043	4,5564
	31		спортплощадка										0,0346	0,0346	0,0346	0,0254
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий												1,5389	6,2399	1,5389	4,5818
Иные территории	ИТОГО иные территории															
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						31 063		179 240	8 802	29 474		16,8085	23,9192	16,8085	18,5582

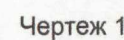
исчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)

1

0,9

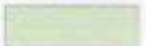
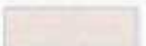
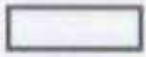
источник информации по фактическому использованию

16



Ген.Проект.:	О. А. Баевский	Госконтракт № 608г от 04.10.2011 Договор № 2-11/578 Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Шенкурским пр., ул. Лескова, Алтуфьевским ш.			
Зам. директора Рук. НПО ТП-2					
Рук. НПО №28	М. В. Перов				
Нач.ЗМ №43	Ю. А. Мокиевец				
Зам.нач.	И. М. Смирнова				
АРХИТЕКТОР	Т.П. Мильнева				
		СТАДИЯ		ЛИСТ	ЛИСТОВ
		ПП		1	1
		Схема: План фактического использования территории		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"	
		масштаб 1:2000		Генпроектировщик НПО ТП-2 НПО №28, ЗМ 43	
Нормоконтр.	А. В. Борисов				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

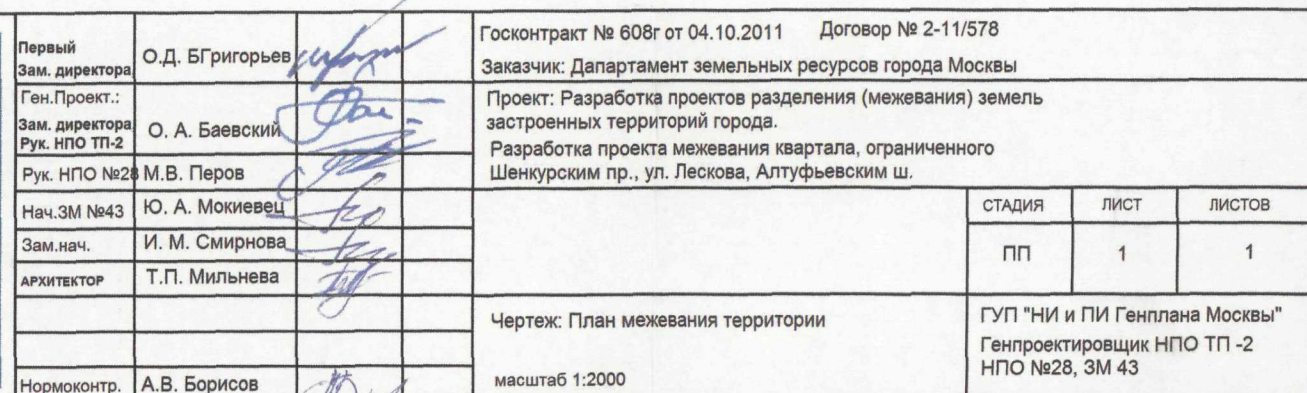
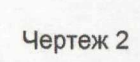
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



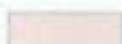
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

в соответствии
с установленными
обязательными линиями
градостроительного
регламентации

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

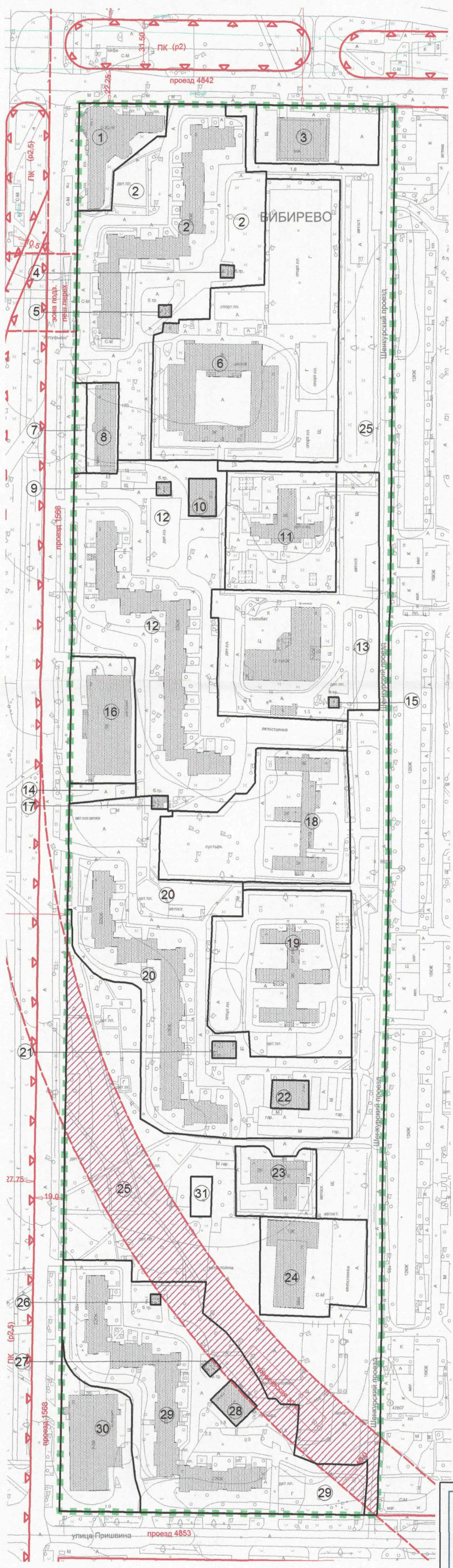
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ИМЯ И ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ И ДАТА		ВЗЛОМ. ИМБ. №	СОГЛАСОВАНО:		СОГЛАСОВАНО:



Первый зам. директора	О.Д. Григорьев	Госконтракт № 608г от 04.10.2011 Договор № 2-11/578		
Ген.Проект.	О.А. Баевский	Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы		
Зам. директора Рук. НПО ТП-2	О.А. Баевский	Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города.		
Рук.НПО №28	М.В. Перов	Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Шенкурским пр., ул. Лескова, Алтуфьевским ш.		
Нач.ЗМ №43	Ю.А. Мокиевец	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Зам.нач.	И.М. Смирнова			
АРХИТЕКТОР	Т.П. Мильнева			
Нормоконтр.	А.В. Борисов	ПП	1	1
Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков			ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"	
масштаб 1:2000			Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО №28, ЗМ 43	

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

в соответствии
с условиями
обозначения линий
границы территории
разработки

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



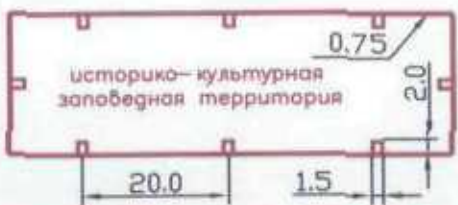
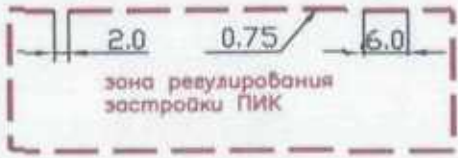
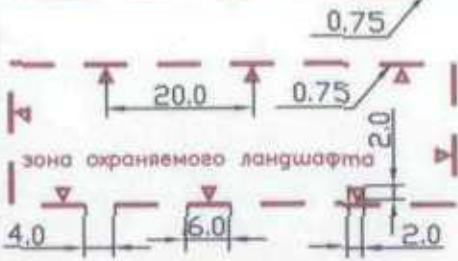
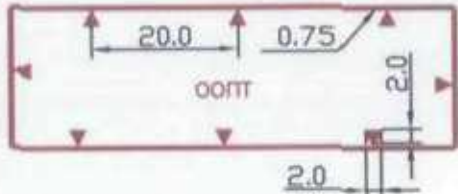
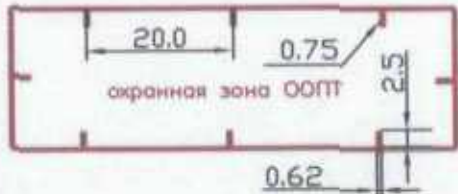
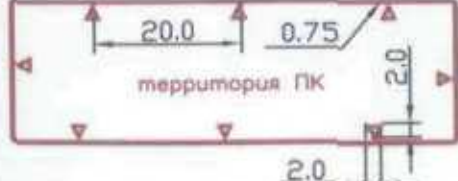
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



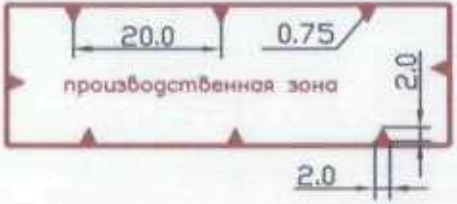
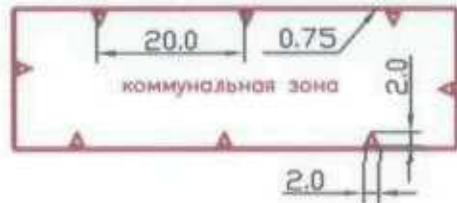
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	 санитарно-защитная зона
28	Границы производственных зон	 производственная зона
29	Границы коммунальных зон	 коммунальная зона

ПРИЛОЖЕНИЕ

Данные об объектах капитального строительства

Уникальный_код_объекта	Район	Адрес	Вид	Тип	Назначение_З	Этаж	Год_постройки	Лист_ин_м_э_п	Общ_площ_кв.м	Площ_застр_м_кв.м	Общ_Площ_кв.м
3 304 505 СБАО	Бибирево	Астурьевское шоссе 72	жилая	торговая	торговый центр	2	2 503	1 148	1 148	1 148	1 148
437 СБАО	Бибирево	Астурьевское шоссе 74	жилая	жилая	многоквартирный дом	32	1 984	2 918	44 048	44 048	43 963
2 130 376 СБАО	Бибирево	Астурьевское шоссе 74 с.2	жилая	прочие	ЦПТ	1	1 984	443	389	389	0
438 СБАО	Бибирево	Астурьевское шоссе 76	жилая	жилая	многоквартирный дом	32	1 984	2 985	43 031	43 031	43 393
2 130 377 СБАО	Бибирево	Астурьевское шоссе 78 с.2	жилая	прочие	ЦПТ	1	1 984	443	354	354	0
2 300 581 СБАО	Бибирево	Астурьевское шоссе 80	жилая	торговая	магазин	3	1 985	2 022	4 550	4 550	0
441 СБАО	Бибирево	Астурьевское шоссе 82	жилая	жилая	многоквартирный дом	22	1 984	3 178	43 807	43 807	42 802
2 136 378 СБАО	Бибирево	Астурьевское шоссе 82 с.2	жилая	прочие	ЦПТ	1	1 982	429	387	387	0
2 303 965 СБАО	Бибирево	Астурьевское шоссе 84	жилая	торговая	торговая	2	2 003	1 009	1 901	1 901	0
444 СБАО	Бибирево	Астурьевское шоссе 86	жилая	жилая	многоквартирный дом	32	1 983	2 693	30 773	30 773	36 036
2 303 031 СБАО	Бибирево	Астурьевское шоссе 88 с.1	жилая	торговая	торговый центр	3	2 001	1 511	3 343	3 343	0
2 103 584 СБАО	Бибирево	Лесная ул. 2	жилая	торговая	торговая	1	1 983	1 025	865	865	0
250 201 СБАО	Бибирево	Шенкурский пр. 11	жилая	жилая	многоквартирный дом	18	2 007	2 517	17 585	17 585	11 380
2 114 033 СБАО	Бибирево	Шенкурский пр. 13	жилая	детские сады и ясли	ясли-сад	2	1 988	808	1 296	1 296	0
3 114 148 СБАО	Бибирево	Шенкурский пр. 15	жилая	школьные	школа	3	1 984	2 625	7 121	7 121	0
3 105 871 СБАО	Бибирево	Шенкурский пр. 3	жилая	прочие	магазин	2	1 983	652	1 593	1 593	0
2 301 800 СБАО	Бибирево	Шенкурский пр. 3б	жилая	прочие	офисный кабинет	3	1 984	687	2 247	2 247	0
2 114 155 СБАО	Бибирево	Шенкурский пр. 5	жилая	детские сады и ясли	ясли-сад	2	1 983	1 430	2 417	2 417	0
2 108 128 СБАО	Бибирево	Шенкурский пр. 9	жилая	детские сады и ясли	ясли-сад	2	1 985	1 385	1 772	1 772	0

№6

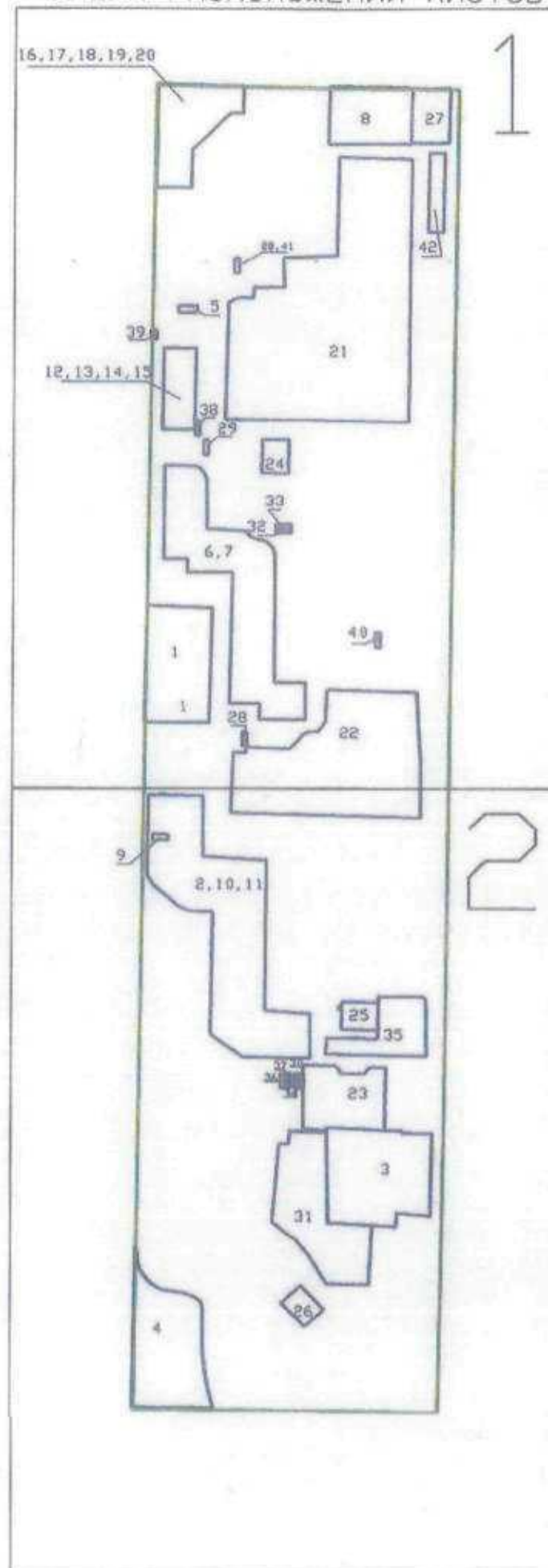
Информация по земельным участкам, расположенным в границах квартала: Шенкурский пр-д., ул. Пескова, Алтуфьевское ш., ул. Пришеина

№	ном. участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	номер договора	дата начала	дата окончания	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
1	20:00718	77:02:02009:004	Алтуфьевское шоссе, вл. 80	Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ "АРФА"	М-02-002170	27.04.1995	27.04.2010	3425	ЭКСПЛУАТАЦИИ	МАГАЗИНА СМЕШАННЫХ ТОВАРОВ (3419 кв.м.) И ПУНКТА ОБМЕНА ВАЛЮТЫ (6 кв.м.)
2	20:04741	77:02:02009:023	Алтуфьевское шоссе, вл. 78	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "ОТС"	М-02-015730	23.08.2000	23.08.2010	8414	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений офиса
3	24:00188	77:02:02009:053	Шенкурский проезд, вл. 36	ИХИТАРЯН ГУРГЕН ВАЧАГАНОВИЧ	М-02-018178	30.01.2002	30.01.2051	4149	ЭКСПЛУАТАЦИИ	производственно-складского здания
4	21413302	77:02:0002009:1000	Алтуфьевское шоссе, вл. 72	Предприниматель, осуществляющий свою деятельность без образования юридического лица ПАТЕЕВА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА	М-02-019360	30.12.2002	30.12.2051	3900	ПРОЕКТИРОВАНИЯ, реконструкции нового СТРОИТЕЛЬСТВА и дальнейшей эксплуатации	торгового центра с пунктом общественного питания
5	21100232	77:02:02009:008	Алтуфьевское шоссе, вл. 86	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАР О"	М-02-019942	31.03.2003	31.03.2052	56	РЕКОНСТРУКЦИИ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	магазина
6	20:05951	77:02:02009:031	Алтуфьевское шоссе, вл. 82	Закрытое акционерное общество "ДЭНТА ПЛЮС"	М-02-020250	29.05.2003	29.05.2052	6261	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений стоматологической поликлиники
7	20:05951	77:02:02009:031	Алтуфьевское шоссе, вл. 82	Общество с ограниченной ответственностью "АВТОХОЗЯЙСТВО ЛИАНОВО"	М-02-020250	29.05.2003	29.05.2052	6261	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений магазина продовольственных товаров
8	20:07296	77:02:02009:047	улица Пескова, вл. 2	Общество с ограниченной ответственностью "РОСИНОЧКА-КП"	М-02-023122	15.10.2004	15.10.2053	2076	участок 0, 2042 га для ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания магазина смешанных товаров и участок 0, 0034 га для благоустройства, без права капитального строительства
9	20:06732	77:02:02009:037	Алтуфьевское шоссе, вл. 78	Общество с ограниченной ответственностью фирма "ДИАПАЗОН ЛТД"	М-02-023362	18.11.2004	18.11.2053	38	участок площадью 29 кв.м.	ателье бытовых услуг, 9 кв.м. магазин смешанных товаров
10	20:04741	77:02:02009:023	Алтуфьевское шоссе, вл. 78	Общество с ограниченной ответственностью фирма "ДИАПАЗОН ЛТД"	М-02-023364	18.11.2004	18.11.2053	8414	3 кв.м. для ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений ломбарда, 5 кв.м. для эксплуатации помещений ателье бытовых услуг
11	20:04741	77:02:02009:023	Алтуфьевское шоссе, вл. 78	Закрытое акционерное общество "Вестпром"	М-02-023364	18.11.2004	18.11.2053	8414	ЭКСПЛУАТАЦИИ	офисных помещений
12	20:09008	77:02:02009:067	Алтуфьевское шоссе, вл. 84	Шмаков Олег Александрович	М-02-028160	31.01.2007	31.01.2056	1200	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений магазина
13	20:09008	77:02:02009:067	Алтуфьевское шоссе, вл. 84	Яшин Вячеслав Валентинович	М-02-028160	31.01.2007	31.01.2056	1200	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений магазина
14	20:09008	77:02:02009:067	Алтуфьевское шоссе, вл. 84	Калпацких Сергей Александрович	М-02-028160	31.01.2007	31.01.2056	1200	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений магазина
15	20:09008	77:02:02009:067	Алтуфьевское шоссе, вл. 84	Третьяков Сергей Александрович	М-02-028160	31.01.2007	31.01.2056	1200	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений магазина

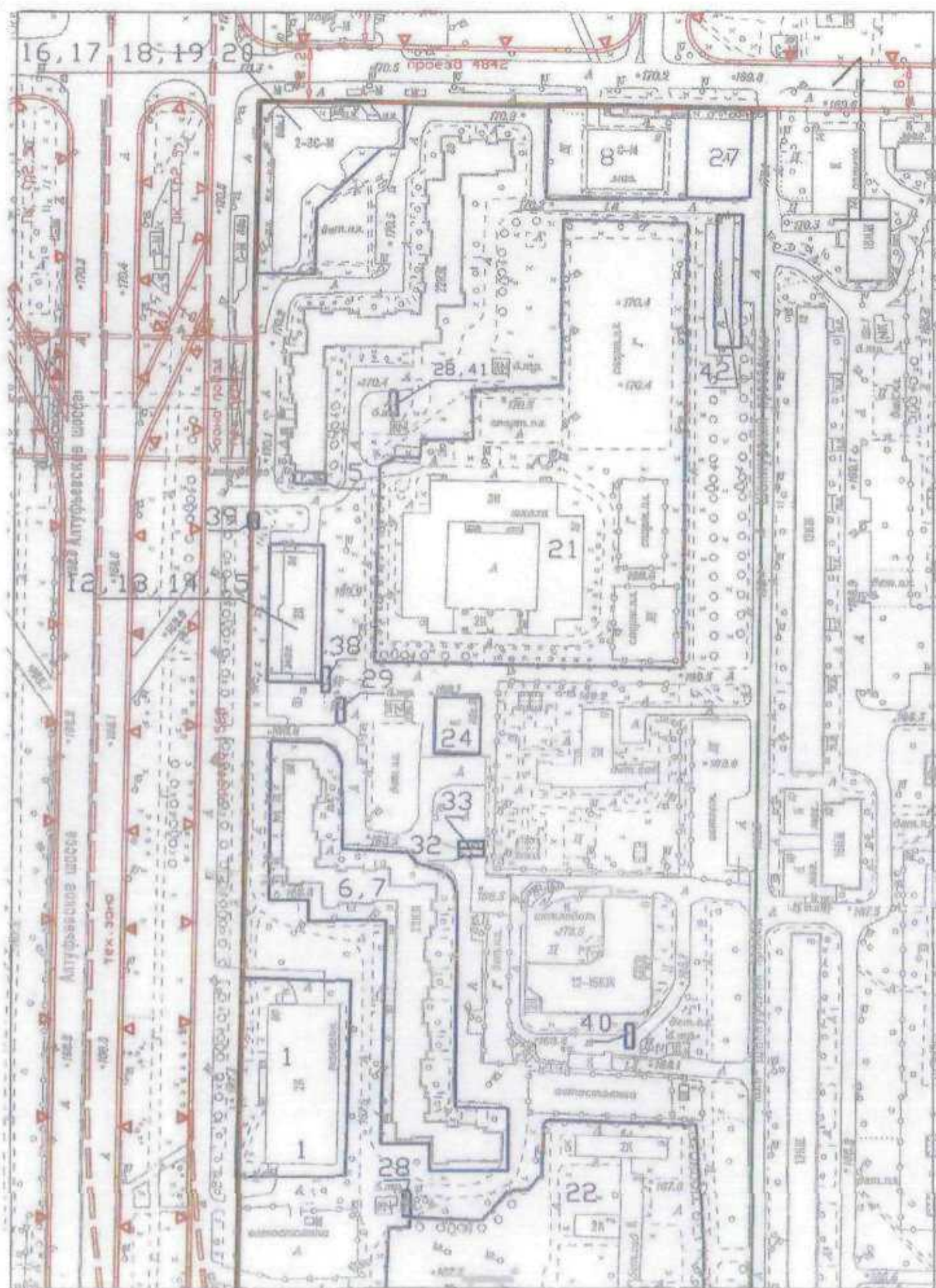
16	20100217	77-02-02009-006	Алтуфьевское шоссе, вл. 86, корп. 1	Салий Александр Михайлович	М-02-035021	13.07.2011	30.07.2059	2600	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений объекта торговли в здании торгового центра
17	20100217	77-02-02009-006	Алтуфьевское шоссе, вл. 86, корп. 1	общество с ограниченной ответственностью "Инкомреализм"	М-02-035021	16.11.2010	30.07.2059	2600	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений в здании торгового центра с мини-рестораном "Русское Бистро"
18	20100217	77-02-02009-006	Алтуфьевское шоссе, вл. 86, корп. 1	общество с ограниченной ответственностью "Эмблэнс"	М-02-035021	10.11.2011	30.07.2059	2600	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений объекта торговли в здании торгового центра
19	20100217	77-02-02009-006	Алтуфьевское шоссе, вл. 86, корп. 1	индивидуальный предприниматель Ахользин Андрей Григорьевич	М-02-035021	12.07.2011	30.07.2059	2600	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений объекта торговли в здании торгового центра
20	20100217	77-02-02009-006	Алтуфьевское шоссе, вл. 86, корп. 1	индивидуальный предприниматель Карпов Юрий Семёнович	М-02-035021	29.06.2011	30.07.2059	2600	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений объекта торговли в здании торгового центра
21	20104850	77-02-02009-022	Шенкурский проезд, вл. 15	Государственное образовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 953	М-02-200124	11.05.2000		15881	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания школы
22	20106467	77-02-02009-041	Шенкурский проезд, вл. 9	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА ДЛЯ БОЛЬНЫХ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ (ШКОЛА НАДОМНОГО ОБУЧЕНИЯ) № 388	М-02-202930	01.06.2004		8129	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания школы
23	20208062	77-02-02009-068	Шенкурский проезд, вл. 3	Государственное учреждение культуры города Москвы "Дом культуры "Темп"	М-02-203284	12.03.2007		2228	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания дома культуры
24	25703125	77-02-02009-011	Алтуфьевское шоссе, вл. 82, стр.2	Государственное унитарное предприятие по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "МОСГОРТЕПЛО"	М-02-501909	27.01.1997	27.01.2000	426	РАЗМЕЩЕНИЯ	ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА
25	26203125	77-02-02009-016	Алтуфьевское шоссе, вл. 78, стр.2	Государственное унитарное предприятие по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "МОСГОРТЕПЛО"	М-02-501943	27.01.1997	27.01.2000	443	РАЗМЕЩЕНИЯ	ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА
26	26403125	77-02-02009-012	Алтуфьевское шоссе, вл. 74	Государственное унитарное предприятие по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "МОСГОРТЕПЛО"	М-02-501986	27.01.1997	27.01.2000	443	РАЗМЕЩЕНИЯ	ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА
27	20800500	77-02-02009-030	улица Лескова, вл. 2	Общество с ограниченной ответственностью "Росиночка-КП"	М-02-507522	29.04.2002	29.04.2007	933	ЭКСПЛУАТАЦИИ гостевой а/стоянки без права коммерческого использования (588 кв.м.)	и благоустройство прилегающей территории, площадью 345 кв.м.
28	20701082	77-02-02009-035	Алтуфьевское шоссе, вл. 82	ПЛОТКИН МИХАИЛ НАТАНОВИЧ	М-02-509150	29.09.2003	29.09.2006	30	ПОД УСТАНОВКУ	временного сборно-разборного металлического гаража Эжби

29	20701245	77-02-02/009-040	Алтуфьевское шоссе, вл. 82	ЧУРИН ИВАН ДАНИЛОВИЧ	М-02-509631	18.03.2004	18.03.2007	30 под установку	временного сборно-разборного металлического гаража 3х6 м
30	20701329	77-02-02/009-042	Алтуфьевское шоссе, вл. 78	СТЕПНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	М-02-509914	18.05.2004	18.05.2007	30 под установку	временного сборно-разборного металлического гаража 3х6 м
31	21962134	77-02-02/009-065	Алтуфьевское шоссе, вл. 74, 76	Закрытое акционерное общество "Автомобилблест"	М-02-510530	12.01.2005	12.01.2008	3601 ЭКСПЛУАТАЦИИ	открытой автостоянки на 130 машиномест
32	20701448	77-02-02/009-048	Алтуфьевское шоссе, вл. 82	СМИРНОВ ВАСИЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ	М-02-510564	26.01.2005	26.02.2009	30 под установку	временного сборно-разборного металлического гаража 3х6м
33	20701459	77-02-02/009-051	Алтуфьевское шоссе, вл. 82	ЕЛИСЕЕНКОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	М-02-510735	07.04.2005	10.07.2007	30 под установку	временного сборно-разборного металлического гаража 3х6м
34	20701700	77-02-02/009-054	Алтуфьевское шоссе, вл. 78	ВАЛЕЕВ ГЕОРГИЙ ХАФИСОВИЧ	М-02-511098	16.08.2005	16.08.2008	30 установка	временного сборно-разборного металлического гаража
35	20500125	77-02-02/009-062	Алтуфьевское шоссе, вл. 78	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	М-02-511758	07.04.2006	07.04.2009	1607 ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражей на 52 машиноместа
36	20701971	77-02-02/009-061	Алтуфьевское шоссе, вл. 74	ОВЧИННИКОВ ИВАН ФЕДОСЕЕВИЧ	М-02-511790	18.04.2006	18.04.2009	30 установка	временного сборно-разборного металлического гаража
37	20701962	77-02-02/009-060	Алтуфьевское шоссе, вл. 78	САВИНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	М-02-511936	02.06.2006	02.06.2009	30 установка	временного сборно-разборного металлического гаража
38	20702226	77-02-02/009-066	Алтуфьевское шоссе, вл. 52	МИХЕЕНКО АЛЕКСАНДР ЕФУМОВИЧ	М-02-512485	22.01.2007	22.01.2010	30 установка	временного сборно-разборного металлического гаража
39	20802056	77-02-02/009-059	Алтуфьевское шоссе, вл. 84	Закрытое акционерное общество "Центр прессы"	М-02-512941	27.07.2007	25.07.2012	25 ЭКСПЛУАТАЦИИ	движимого имущества - временного киоска по реализации печатной продукции
40	20702486		Шенкурский проезд, вл. 11	КАПРАН МИХАИЛ ЗАХАРОВИЧ	М-02-513412	14.07.2008	12.07.2009	50 установка	движимого имущества - временного металлического тента
41	20702498		Алтуфьевское шоссе, вл. 86	МОРОЗОВ ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	М-02-513436	13.08.2008	10.08.2009	30 установка	движимого имущества - временного металлического тента
42	20405604	77-02-02/009-044	Шенкурский проезд, вл. 14, (напротив)	Общество с ограниченной ответственностью "ШГ М"	М-02-513671	12.07.2010	26.04.2015	550 организация	открытой гостевой автостоянки (к существующему кафе-ресторану), ее дальнейшей эксплуатации, без права коммерческого использования

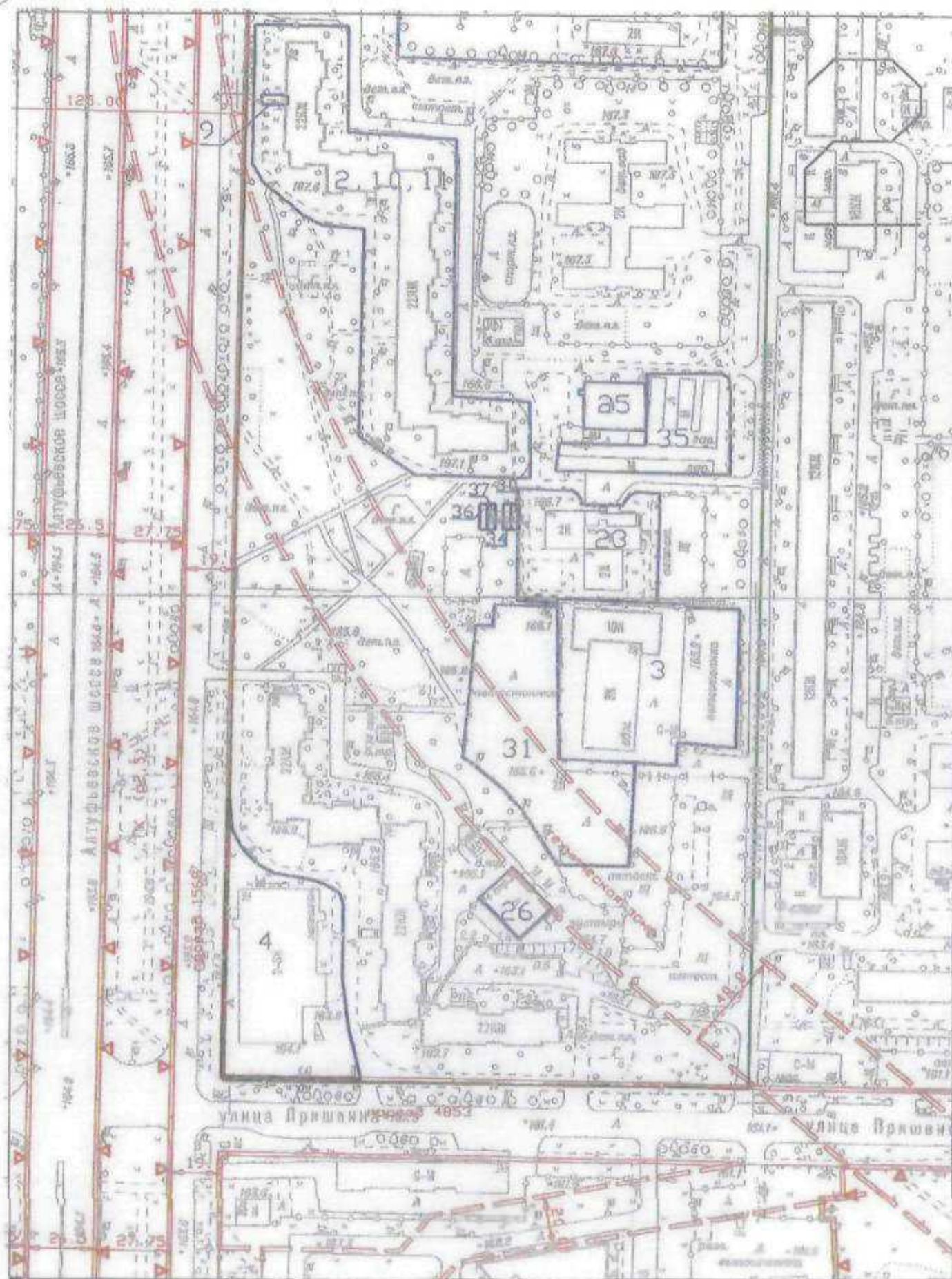
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Ситуационный план территории проекта межевания квартала, ограниченного Шенкурским пр., ул. Лескова, Алтуньевским 36, ул. Пришвина с границами земельных участков, с оформленными земельно-правовыми отношениями



NS





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА БИБИРЕВО ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

127549, Москва, ул. Пришвина, дом 12, корп. 2

Телефон: (499) 203-32-02

Факс: (499) 207-70-56

E-mail: biborg@svao.mos.ru

25.10.2011 N 01-20-1725/1

200-03-6396/1-(0)-1

На N _____ от 26.10.2011

Директору ГУП «НИ и ПИ
Генплана Москвы»
Э.Ф. Мавлютову

Уважаемый Эрнст Филсурович!

Управа района Бибирево направляет Вам запрашиваемую информацию по запросу от 06.10.2011 г. №200-03-6396/1-(0)-1 в прилагаемой форме.

Приложение: в 1 экз на 16 л.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы управы

В.В. Калачев

Шендрик С.И.
499/207-88-55

ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»	
№ 03-11	2011 г.
вх: № 200-03-6396/1(48)	
тел.: 8 (499) 251-87-93	

Перечень существующих объектов культуры и досуга.

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Емкость в единицах	Год открытия	Тип здания
1	ул.Лескова, д.7	Центр детского юношеского творчества «Бибирево»	4560	1500 чел.	1978 2008 - пристройка	Отдельно стоящее
2	ул.Лескова, д.14	Кинотеатр «Будапешт»	7810	765 чел.	1981	Отдельно стоящее
3	ул.Лескова, д.30, к.1	Филиал государственного клуба «Товарищ»	133	60 чел.	1988	Встроенное часть 1 этажа
4	ул.Корнейчука, д.55а	Центр детского (юношеского) технического творчества «Пилот»	2893	82 чел.	1986	Отдельно стоящее
5	ул.Корнейчука, д.38б	Дом культуры «Смена»	1463	300 чел.	1980	Отдельно стоящее
6	Шенкурский пр., д.3а	Дом культуры «Темп»	1034	200 чел.	1980	Отдельно стоящее
7	Алтуфьевское шоссе, д.102б	Библиотека № 56	643	90 чел.	1984	Встроенное часть 1 этажа
8	ул.Корнейчука, д.40	Юношеская библиотека № 99	150	1000 чел.	1980	Встроенное
9	ул.Корнейчука, д.59	Детская библиотека № 144	515	120 чел.	1982	Встроенное
10	ул.Конёнкова, д.23	Центральная библиотека № 77 Детская библиотека № 160 Библиотека № 184	2230	200	1975	Встроенное

Перечень существующих объектов здравоохранения на территории

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Емкость в единицах измерения (чел)	Год открытия	Тип здания
1	Мурановская, 10 А	Городская поликлиника №169	3986,9	750	1975	Отдельно стоящее
2	Шенкурский пр., 8 А	Городская поликлиника №179	3952,9	750	1978	Отдельно стоящее
3	Корнейчука, 28	Городская поликлиника №190	3093,0	750	1982	Отдельно стоящее
4	Лескова, 8 Б	Детская городская поликлиника №8	1960,0	320	1977	Отдельно стоящее
5	Лескова, 22 А	Детская Городская поликлиника №102	2486,0	400	1978	Отдельно стоящее
6	Корнейчука, 40 А	Лечебно- восстановительный центр при Детской городской поликлинике №102	1706,0	100	1979	Отдельно стоящее
7	Плещеева, 28	Женская консультация №2	1186,0	440	1982	Встроенное
8	Костромская, 3	Роддом №11	13365,0	240	1988	Отдельно стоящее
9	Пришвина, 18	Подстанция скорой помощи №35	2700,0	200	1980	Отдельно стоящее

Перечень существующих объектов школ и детских дошкольных учреждений на территории района Бибирево

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м	Емкость, мест	Год открытия	Тип здания - отдельно стоящее, встроенное
1	Шенкурский пр. д. 4	ГОУ СОШ № 139	4173	550	1975	Отдельно стоящее
2	ул. Коненкова, д. 8 А	ГОУ СОШ № 180	4146	550	1975	Отдельно стоящее
3	ул. Мурановская, д. 10 А	ГОУ начальная школа № 255	4374	660	1975	Отдельно стоящее
4	Алтуфьевское ш., 94, к. 2	ГОУ СОШ № 241	7148	750	1986	Отдельно стоящее
5	ул. Коненкова, 10 А	ГОУ СОШ № 245	4212	600	1982	Отдельно стоящее
6	Шенкурский пр., д. 8 А	ГОУ СОШ № 249	6685	650	1982	Отдельно стоящее
7	ул. Лескова, д. 8 А	ГОУ СОШ № 254	4784	600	1974	Отдельно стоящее
8	ул. Мурановская, д. 8 Б	ГОУ СОШ № 255	5802	550	1974	Отдельно стоящее
9	ул. Корнейчука, д. 52	ГОУ СОШ № 332	4577	600	1978	Отдельно стоящее
10	Шенкурский пр., д. 9	ГОУ СОШ № 388	2950	300	1985	Отдельно стоящее
11	ул. Плещеева, д. 26 А	ГОУ СОШ № 755	7057	750	1983	Отдельно стоящее
12	ул. Лескова, д. 3 А	ГОУ СОШ № 758	7334	750	1994	Отдельно стоящее
13	Шенкурский пр., д. 15	ГОУ ЦО № 953	8917	750	1984	Отдельно стоящее
14	ул. Корнейчука, д. 37 А	ГОУ СОШ № 954	7103	750	1984	Отдельно стоящее
15	ул. Коненкова, д. 4 А	ГОУ СОШ № 960	7016	825	1985	Отдельно стоящее
16	ул. Белозерская, д. 7 А	ГОУ СОШ № 964	5970	650	1987	Отдельно стоящее
17	ул. Мурановская, д. 4 А	ГОУ СОШ № 1412	4600	660	1984	Отдельно стоящее
18	ул. Белозерская, д. 15	ГОУ СОШ № 1413	6059	1000	1981	Отдельно стоящее
19	ул. Белозерская, д. 7	ГОУ ЦО № 1682	7148	650	1976	Отдельно стоящее
20	Корнейчука, 42 а	ДОУ № 531	3410	190	1985	Отдельно стоящее
21	Мурановская, 7а	ДОУ № 820	2889.7	110	1974	Отдельно стоящее
22	Шенкурский пр., 10а	ДОУ № 908	2874	95	1976	Отдельно стоящее
23	Пришвина, 19а	ДОУ № 909	1872	100	1976	Отдельно стоящее
24	Мурановская, 6а	ДОУ № 932	2946	190	1976	Отдельно стоящее
25	Плещеева, 11б	ДОУ № 937	2883	150	1976	Отдельно стоящее
26	Лескова, 6в	ДОУ № 938	1773	160	1976	Отдельно стоящее
27	Лескова, 5а	ДОУ № 1001	2912,6	125	1976	Отдельно стоящее
28	ул. Корнейчука, 16а	ДОУ № 1002	2882.5	180	1977	Отдельно стоящее

29	Пришвина, 11а	ДОУ № 1014	2893	185	1977	Отдельно стоящее
30	Корнейчука, 32 а	ДОУ № 1033	2936	150	1978	Отдельно стоящее
31	Корнейчука, 50а	ДОУ № 1045	2831,9	170	1978	Отдельно стоящее
32	Шенкурский пр. 6а	ДОУ № 1046	2928,4	175	1978	Отдельно стоящее
33	Коненкова, 126	ДОУ № 1108	2905	180	1979	Отдельно стоящее
34	Пришвина, 13а	ДОУ № 1113	2936,6	180	1978	Отдельно стоящее
35	Мурановская, 126	ДОУ № 1115	2855,5	165	1980	Отдельно стоящее
36	Корнейчука, 22а	ДОУ № 1116	1724	190	1978	Отдельно стоящее
37	Корнейчука, 24а	ДОУ № 1121	2881,4	85	1979	Отдельно стоящее
38	Плещеева, 36	ДОУ № 1245	3365	200	1980	Отдельно стоящее
39	Алтуфьевское ш., 92/2	ДОУ № 1444	2404	190	1984	Отдельно стоящее
40	Алтуфьевское ш., 98, кор.2	ДОУ № 1516	1855	135	1985	Отдельно стоящее
41	Коненкова, 23а	ДОУ № 1640	1740	135	1986	Отдельно стоящее
42	Белозерская, 8а	ГОУ н/ш-д/с 1646	2606	220	1988	Отдельно стоящее
43	Плещеева 76	ДОУ № 1650	1494	130	1988	Отдельно стоящее
44	ул. Корнейчука, 14 а	ЦО - Д/С 1682	7684	180	1981	Отдельно стоящее
45	Плещеева, 10а	ДОУ № 1739	1121	100	1988	Отдельно стоящее
46	Мурановская, 19а	ДОУ № 1751	1735	100	1988	Отдельно стоящее
47	Шенкурский пр., 13	ДОУ № 1765	1295	120	1988	Отдельно стоящее
48	Мурановская, 13а	ГОУ прогимназия 1855	1707	160	1979	Отдельно стоящее
49	Корнейчука, 58б	ДОУ № 2152	2896,6	170	1981	Отдельно стоящее
50	Коненкова, 196	ДОУ № 2153	2870,9	192	1975	Отдельно стоящее
51	Шенкурский пр. д. 5	НОУ СОШ «Лотос»	3462	150	1983	Отдельно стоящее
52	Плещеева ул. д. 8-А	НОУ СОШ «Надежда»	2220	110	1983	Отдельно стоящее

Перечень существующих объектов общественного питания на территории района Бибирево.

№№ п/п	Адрес	Наименование	Общая площадь, кв.м	Торговая площадь, кв.м	Год открытия	Тип здания (отд.стоящее, встроенное)
1	Ул. Коненкова д.13	ООО «Мегатель» Ресторан «Престиж»	420,5	350		Отд. стоящее
2	Ул.Лескова д.5	ООО «Ирида» ресторан «Автограф»	484,6	124		Встроено- пристроенное
3	Ул.Лескова д.14	ООО«Фирма Марианна» ресторан «Факел»	403,3	239,2		Отд. стоящее
4	Шенкурский пр.д.14	ООО «Два в квадрате» ресторан «Чаша Грала»	275,6	209		Встроено - пристроенное
5	Ул. Костромская д.17 КПП «Наталя»	ООО «Сити - Маркет» ресторан «Марьон»	541,9	356		Отдельно - стоящее 2 этаж
6	Ул. Приявина д.22 ТЦ ООО «Алла ЛТД»	ООО «Александр Лэнд.Ресторанный бизнес» ресторан «Крестьянин и Барон»	358,6	191,3		Отдель - стоящее
7	Ул. Корнейчука д.28 стр.2	ФОК	187,8	90		Отд. стоящее
8	Ул.Белозерская д.17В	ООО «Фаворит» кафе «Чинар»	180	77		Отд. стоящее
9	Ул. Белозерская д.17В	ООО «Ани» кафе «Ани»	341,6	191,2		Отд. стоящее
10	Ул. Коненкова д.14	ООО «Ка-Пекс» кафе «Рафаэль»	200	105		Встроено - пристроено

11	Ул. Коненкова д.14	ООО «Фуд Интернешинал Групп» кафе «Кафеин»	49,5	27,6		Встроено - пристроено
12	Ул. Корнейчука д.35	ЗАО «Магроса» кафе «Софи»	214,1	81,5		Отд. стоящее
13	Ул. Корнейчука д.53	ООО «Подсолнух» кафе «Араз»	250	175		Отд. стоящее
14	Ул. Корнейчука д.54	ООО «Фирма Арусак - Т» кафе «Арусак»	190	110		Встроено - пристроено
15	Ул. Лескова д.2	ООО «Росиночка Н» кафе «Трактир на Лескова»	208,7	157,1		Отд. стоящее
16	Ул. Лескова д.3	ООО «ЛесКо» кафе «Кружка»	701,3	501		Встроено - пристроено
17	Ул. Лескова д.6	ООО «Нэцкэ Лесково» кафе «Нэцкэ»	161,5	86,4		Встроено - пристроено
18	Ул. Лескова д.14	ООО «Профессионально- эксплуатационный центр» кафе «Факел»	164,4	125		Отд. стоящее
19	Ул. Лескова д.14	ООО «Альфа Стиль» кафе «Стоп кадр»	232,2	139,5		Отд. стоящее
20	Ул. Лескова д.25	ООО МЦ «Циклон» кафе «Зефир»	309,3	257,2		Встроено - пристроено
21	Ул. Лескова д.26	ООО «Фрегат» кафе «Якорь»	175	130		Отд. стоящее
22	Ул. Лескова д.26	ИП «Кязимов» кафе «Омут»	198,4	150		Отд. стоящее
23	Ул. Лескова д.30	ООО «Марпет» кафе «Софин»	290,7	200		Встроено - пристроено
24	Ул. Плещеева д.4А	ИП Чавдарида И.Л. кафе пizzeria	50,1	49,9		Отд. стоящее

		«Бонопица»				
25	Ул. Плещеева д.7	ООО «Санита Фин» кафе «Диана»	250	161,7		Встроено - пристроено
26	Ул. Плещеева д.11В	ООО «Финист» кафе «Каролина»	106	69		Встроено - пристроено
27	Ул. Плещеева д.12	ООО «Универ Голд» кафе «Келлер»	189,9	140		Встроено - пристроено
28	Ул. Пришвина д.36	ООО «Аверс» кафе «Бо Монд»	340	190		Отд. стоящее
29	Ул. Пришвина д.8 корп.2	ООО «ДиКафе» кафе «ДиКафе»	170	170		Отд. стоящее
30	Ул. Пришвина д.20	ГП СОК «Кировский» кафе «Фокус»	80	40		Отд. стоящее
31	Ул. Пришвина д.23	ООО «Гидро Луч» Кафе «Кладовая Солнца»	963,6	331		Встроено - пристроено
32	Шенкурский пр. д.14	ООО «Лана» кафе «Никола»	211,6	159,6		Встроено - пристроено
33	Алтуфьевское ш. д.84	ООО «Восток» кафе «Ямахаки»	509,4	250		Отд. стоящее
34	Ул. Костромская д.17 КПП «Натали»	ООО «Ресторатор» кафе «Якитория»	480	201,9		Отд. стоящее
35	МКАД 87км. Д.8 ТЦ «Час – Пик»	ООО «Ясмин» кафе «Ясмин»	117	117		Отд. стоящее
36	МКАД 87км. Д.8 ТЦ «Час – Пик»	ООО «Атти» кафе «Часть Суши»	369,8	318,2		Отд. стоящее
37	МКАД 87км. Д.8 ТЦ «Час – Пик»	ООО «Сигнал» кафе «Кафе Тнера»	171,2	139,5		Отд. стоящее
38	Ул. Плещеева д.4	ООО «Сигма» кафе «Гранд»	317,4	130		Отд. стоящее
39	Ул. Пришвина д.26	ООО «Бибилен» кафе «Галерея»	360	206		Отд. стоящее
40	Алтуфьевское ш. д.70	ООО «Макс Групп»	346	202		Отд. стоящее

	стр.1 ТЦ «Маркос Молл»	Бар – пивной «Свария»				
41	Алтуфьевское ш. д.70 стр.1 ТЦ «Маркос Молл»	ООО «Синема Фуд» Кондитерская «Делис»	365,4	220,5		Отд. стоящее
42	Алтуфьевское ш. д.80 ТД «Арфа»	ООО «Компания Яна+» бар-бильярд	400	44,8		Отд. стоящее
43	Ул. Лескова д.14	ООО «Отрада» бар- бильярд	664,2	70		Отд. стоящее
44	Ул. Лескова д.1	ЗАО «Москва Макдональдс» ресторан «Макдональдс»	285,6	197,6		Отд. стоящее
45	Ул. Лескова д.30	ООО «ДВМ и К» кафе «Пицца-фабрика»	95,8	43,7		Встроено - пристроено
46	Ул. Припвина д.22 ТЦ «Александр Лэнд»	ЗАО «Москва Макдональдс» ресторан «Макдональдс»	311,5	124		Отд. стоящее
47	Ул. Припвина д.22 ТЦ «Александр Лэнд»	ООО «Бразерс и Компания» ресторан «Сбарро»	324,7	200		Отд. стоящее
48	МКАД 87км. Д.8 ТЦ «Час – Пик»	ИП Виноградов А.В. кафе «Бэла Италия»	75,8	35,8		Отд. стоящее
49	МКАД 87км. Д.8 ТЦ «Час – Пик»	ООО «Энергосбыт С» кафе	82,9	62,9		Отд. стоящее
50	МКАД 87км. Д.8 ТЦ «Час – Пик»	ИП Виноградов А.В. Кафе «Мастер Гриль»	60,7	29,5		Отд. стоящее
51	МКАД 87км. Д.8 ТЦ «Час – Пик»	ООО «Алерд» Кафе «Баскен Робинс»	16,1	8		Отд. стоящее
52	МКАД 87км. Д.8 ТЦ «Час – Пик»	ООО «Гор-Торг» Кафе (мексиканская кухня)	132,3	37,5		Отд. стоящее
53	МКАД 87км. Д.8 ТЦ «Час – Пик»	ООО «Грушпер» Кафе «Крошка- Картошка»	57,7	20		Отд. стоящее

[illegible]

Перечень существующих объектов бытового обслуживания на территории района Бибирево.

№ п/п	Адрес	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Торговая площадь, кв.м.	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1	Ул. Пришвина, д.21	ООО «Анна» парикмахерская	54,6	54,6		встр.пристр.
2	Ул. Плещеева, д.1	ООО «Лима-В» парикмахерская	298,6	298,6		встр.пристр.
3	Ул. Лескова, д.34	ООО Фирма «Чайка-75» химчистка	1500	1040		Отд. стоящ.
4	Ул. Лескова, д.30, стр.2	ООО «Асерк Меха» Ателье, парикмахерская	800	200		Отд. стоящ.
5	Ул. Пришвина, д.13	ООО «Рузанна» Ремонт обуви	233,2	233,2		Встр. пристр..
6	Ул. Пришвина, д.13	ООО «М-Торус» Ремонт одежды, фото	225,1	225,1		Встр. пристр.
7	Ул. Пришвина, д.13	ООО «Кволи» парикмахерская	143,7	143,7		Встр. пристр.
8	Ул. Пришвина, д.13	ИП Муравьева парикмахерская	56,7	56,7		Встр. пристр.
9	Ул. Ковенкова, д.23	ИП Тетерин парикмахерская	29,6	29,6		1-ый этаж жил дома
10	Ул. Лескова, д.22	ООО «Стиль Визаж» парикмахерская	369	172,7		Встр. пристр.
11	Ул. Лескова 10в	ИП Бачурин парикмахерская	50,4	50,4		Встр. Пристр.
12	Ул. Лескова 10	ООО «Викша»	331,3	233,3		Встр. Пристр.
13	Ул. Лескова, д.6	ООО «Канд» фотоуслуги	164	142		Встр. Пристр.
14	Шенкурский пр-д, д. 6	ООО «Русмотор» мастерская	508,6	508,6		Встр. Пристр.

15	Шенкурский пр-д, д. 2	ООО «Удача» парикмахерская	76,8	76,8		Встр. Пристр
16	Ул. Мурановская, д. 7	ИП Газдян парикмахерская	19,1	19,1		Встр. Пристр
17	Ул. Мурановская, д. 12	ООО «Серендап» парикмахерская	90	90		Встр. Пристр
18	Ул. Мурановская, д. 12	ИП Фролов Ремонт обуви	68,9	68,9		Подвал жилого дома
20	Алтуфьевское ш, д. 86, к. 1	ИП Коротков Ремонт обуви	42	42		Подвал жилого дома
21	Алтуфьевское ш, д. 82	ООО «Семелвик» парикмахерская	54,2	54,2		1-ый этаж жилого дома
22	Алтуфьевское ш, д. 82	ИП Ухин парикмахерская	54	54		1-ый этаж жилого дома
23	Алтуфьевское ш, д. 78	ООО «Психея» парикмахерская	50,8	50,8		1-ый этаж жилого дома
24	Алтуфьевское ш, д. 78	ООО «Диапазон ЛТД» фотоуслуги	77,7	77,7		1-ый этаж жилого дома
25	Алтуфьевское ш, д. 74	ООО «Сабигон» парикмахерская	116	116		1-ый этаж жилого дома

**Перечень
объектов торговли района Бибирево по состоянию на 17.10.2011г.**

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Торговая площадь, кв.м	Год открытия	Тип здания
СХЕМА № 1						
1	Пришвина,17	ОАО «Центр Ювелир»	991,1	404,1		Встроено- пристроенное
2	Пришвина,17	ООО «Силуэт- Люкс»	3027,6	830,0		Встроено- пристроенное
3	Пришвина,21	ООО «Аларм Ивест»	109,5	109,5		Встроено- пристроенное
4	Пришвина,23	ООО «Виссон»	1859,5	649,7		Встроено- пристроенное
5	Пришвина,23-А	ООО «Вигрис»	180,3	180,3		Отдельно стоящее здание
6	Коненкова,6	ООО «Подводник»	68,0	50,0		1 эт. жил. дома
7	Коненкова,14	ООО «ЮАЛ ЛТД»	970,3	282,3		Встроено- пристроенное
8	Плещеева,7	ООО «Санита - Фиш»	127,7	57,0		Встроено- пристроенное
9	Плещеева,7	ООО «Руслан-М»	249,8	103,5		Встроено- пристроенное
10	Плещеева,11	ООО «Юнона»	506,7	217,2		Встроено-

11	Плещеева,15-Б	ООО «Агроаспект»	770,0	550,0	пристроенное
12	Лескова,26	ООО «Ленника»	1650,5	480,0	Встроено-пристроенное
13	Лескова,26	ООО «Школьник»	141,8	141,8	Отдельно стоящее здание
14	Лескова,26-Б	ООО «Талока-М»	42,8	42,8	Отдельно стоящее здание
15	Лескова,30	ООО «Тесея»	126,0	98,0	Встроено-пристроенное
16	Лескова,34-А	ООО «Эрвест»	93,2	93,2	Отдельно стоящее здание

СХЕМА № 2

1	Пришвина,9/2	ООО «Прима»	2200,8	920,0	Встроено-пристроенное
2	Пришвина,13	ООО «Максиком»	54,0	24,0	Встроено-пристроенное
3	Мурановская,6	ЗАО «Сандер ЛТД»	385,0	385,0	Встроено-пристроенное
4	Мурановская,12	ООО «Агроаспект»	856,1	400,0	Встроено-пристроенное
5	Коненкова,3	ООО «Аллюр»	2225,4	1600,0	Встроено-пристроенное
6	Коненкова,5	ООО «Агроаспект»	803,7	378,4	Встроено-пристроенное
7	Коненкова,13	ООО «Ятрань»	55,0	55,0	Отдельно стоящее здание
8	Коненкова,19	ООО «Гелерт»	1364,0	757,5	Встроено-

						пристроенное
10	Лескова,14	ООО «Асиф»	200,0	200,0		Отдельно стоящее здание
11	Лескова,16	ОАО «Седьмой Континент»	2863,9	1715,0		Отдельно стоящее здание
12	Лескова,22	ООО «Автокомис- С»	847,0	747,0		Отдельно стоящее здание
13	Лескова,22	ООО «Автокомис- С»	903,1	458,2		Встроено- пристроенное
14	Лескова,22	ЗАО НПКЦ «ЭлектронИнвест»	559,0	236,3		Встроено- пристроенное
15	Лескова,22	ООО «Личис»	52,9	52,9		Встроено- пристроенное

СХЕМА № 3

1	Пришвина,3	ООО «Агроаспект»	1070,0	650,0		Встроено- пристроенное
2	Пришвина,3	ООО «Дети»	2003,8	980,0		Встроено- пристроенное
3	Пришвина, 7/1	ООО «Райвал»	162,6	162,6		Встроено- пристроенное
4	Шенкурский пр-д,2	ООО «Нуэва»	571,9	270,0		Встроено- пристроенное
5	Шенкурский пр-д,6	ООО «Трактор Амино»	370,0	237,0		Встроено- пристроенное
6	Шенкурский пр-д,10	ООО «Белочка»	358,0	220,0		Встроено- пристроенное
7	Лескова,6	ООО «Канд»	214,8	161,6		Встроено- пристроенное

8	Лескова,6	ИП Борисенко	29,5	15,0		1 эт. жил. дома
9	Лескова,6	ИП Семенова	28,0	20,0		1 эт. жил. дома
10	Лескова,6	ИП Семенова	28,0	20,0		1 эт. жил. дома
11	Лескова,6	ЗАО «Канцелярский экспресс»	24,0	20,0		1 эт. жил. дома
12	Лескова,8	ООО «Изюминка»	140,0	140,0		Встроено- пристроенное
13	Лескова,10-В	ООО «Август-ЛЛ»	65,0	48,0		Встроено- пристроенное
14	Лескова,10-В	ООО «Лаки Стар ГСА»	55,2	37,6		Встроено- пристроенное
15	Лескова, 10-В	ИП Круглова	79,4	34,0		Встроено- пристроенное
16	Лескова,12-А	ООО «Табер Трейд»	128,0	108,9		Отдельно стоящее здание
17	Мурановская,7	ООО «Марпет»	250,5	150,5		Встроено- пристроенное
18	Мурановская,7-Г	ООО «Сретенка»				Отдельно стоящее здание
19	Мурановская,9	ООО «Мурановская»	1000,5	385,0		Встроено- пристроенное
20	Мурановская,9	ООО «Лемер»	375,0	183,1		Встроено- пристроенное
21	Мурановская,9	ИП Богачева И.Л.	166,2	150,2		Встроено- пристроенное
22	Мурановская,15-А	ООО «Агроаспект»	1460,4	980,3		Отдельно стоящее здание
СХЕМА № 4						

1	Алтуфьевское ш.,72	ИП Патеева С.М.	4019,0	2733,0		Отдельно стоящее здание	
2	Алтуфьевское ш.,74	ООО «Чинар»	121,0	62,0		1 эт. жил. дома	
3	Алтуфьевское ш.,80	ООО ТД «Арфа»	3100,0	1130,0		Отдельно стоящее здание	
4	Алтуфьевское ш.,82	ИП Борисик	37,7	37,7		1 эт. жил. дома	
5	Алтуфьевское ш.,82	ИП Нарыжных	42,0	42,0		1 эт. жил. дома	
6	Алтуфьевское ш.,84	ООО «Баутоп»	2019,8	630,0		Отдельно стоящее здание	О ст
7	Алтуфьевское ш.,86	ООО «Чинар О»	51,6	43,0		1 эт. жил. дома	
8	Алтуфьевское ш.,86	ООО «Чинар О»	96,0	84,0		1 эт. жил. дома	
9	Алтуфьевское ш.,86	ООО «Технология Люкс»	56,2	37,6		1 эт. жил. дома	
10	Алтуфьевское ш.,86	ЗАО «Связной»	44,9	44,9		1 эт. жил. дома	
11	Алтуфьевское ш.,86 к.1	ООО «Управляющая компания «Недвижимость и услуги»	3342,7	2439,2		Отдельно стоящее здание	
12	Лескова,2	ООО «Росиночка»	719,4	460,0		Отдельно стоящее здание	



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА БИБИРЕВО ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

127549, Москва, ул. Пришвина, дом 12, корп. 2

Телефон: (499) 205-32-02

Факс: (499) 207-70-56

E-mail: biborg@svao.mos.ru

19.07.12 № 10-862/12
 100-03-3665/12
 На № _____ от 06.07.12

Директору
 ГУП «НИ и ПИ Генплана
 города Москвы»
 Э.Ф. Мавлютову

Уважаемый Эрнст Филсунович!

Управа района Бибирево рассмотрела проекты межевания:

- квартала, ограниченного улицами Лескова, Мурановской, Пришвина, Коненкова;
- квартала, ограниченного Шенкурским проездом, улицами Лескова, Мурановской, Пришвина;
- квартала, ограниченного Шенкурским проездом, ул. Лескова, Алтуфьевским шоссе и согласовывает их в рамках представленного материала без замечаний.

Квартал, ограниченный Шенкурским проездом, ул. Лескова, Алтуфьевским шоссе, полагаем целесообразным обозначить, как квартал, ограниченный Шенкурским проездом, ул. Лескова, Алтуфьевским шоссе и ул. Пришвина.

Исполняющий обязанности
 главы управы

с уважением,

В.И. Савельев

Калачёв В.В.
 8-499-207-62-74



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУТА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: mos@mos.ru

<http://www.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

*26.07.2012 ПКСМ-02-76/2-3
на № 200-03-3665/12 от 06.07.12*

Директору ГУП
НИИПИ Генплана
города Москвы
Э.Ф. Мавлютову

Уважаемый Эрнст Филсурович!

УГР СВАО рассмотрело материалы: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Шенкурским пр., ул. Лескова, Алтуфьевским ш.» - 1-й этап (2-й переч.), том 4 (исх. № 200-03-3665/12 от 06.07.12г.) и согласовывает их без замечаний.

Примеч.: рассмотренный альбом является архивным материалом УГР СВАО.

Начальник УГР СВАО

В.Л. Кругликов

Исп. А.И. Финогенов (499) 977-76-48



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-19-13, факс: (495) 959-19-82
E-mail: dzt@mos.ru, http://www.dzt.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

12 НОЯ 2012

№ 13-1-18940/12-101-1

на № _____ от _____

Директору
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»

Э.Ф. Мавлютову

2-я Брестская ул., д.2/14
Москва, 125047

Уважаемый Эрнст Филсурович!

Департамент земельных ресурсов города Москвы рассмотрел повторно представленный на согласование письмом от 01.08.2012 № 200-03-4344/12 проект межевания территории квартала ограниченного Шенкурским проездом, улицей Лескова, Алтуфьевским шоссе и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. В тексте пояснительной записки, в описании участков жилой застройки, целесообразно указать площадь земельных участков, установленных проектом межевания с минимальными обременениями.

2. В тексте пояснительной записки, а также в таблицах проекта межевания отсутствуют адреса земельных участков №№ 4, 5, 9, 14, 15, 17.

3. В таблице № 1 проекта межевания отсутствуют номера участков на плане межевания квартала.

4. В таблице № 1 отсутствует информация по земельным участкам №№ 7, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.

5. На плане межевания территории земельный участок № 35, занимаемый спортивной площадкой, обозначен как «территории участков нежилых зданий». Целесообразно изменить его назначение на «территории общего пользования» и внести соответствующие изменения в текст пояснительной записки.

6. Земельные участки №№ 7, 14, 25, 31, 32, 33, 34, 36, 37 целесообразно отнести к категории земель «территории общего пользования» в связи с отсутствием на них объектов недвижимого имущества.

7. На плане межевания территории земельный участок № 6, занимаемый Средней общеобразовательной школой № 953, обозначен как «территории участков нежилых зданий». Целесообразно изменить его назначение на «территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений».

8. Границы земельного участка № 30 целесообразно привести в соответствие границам участка, предоставленного по договору аренды земли от 30.12.2002 № М-02-019360 на срок до 30.12.2051.



9. В тексте пояснительной записки, в разделе «Выводы и рекомендации», целесообразно исключить требования о необходимости изменения ранее установленных границ земельных участков.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Первый заместитель руководителя



Е.А. Соловьева

Справка по учету замечаний из Департамента земельных ресурсов города Москвы по проекту межевания территории квартала, ограниченного Шенкурским проездом, улицей Лескова, Алтуфьевским шоссе.

1. В тексте пояснительной записки, в описании участков жилой застройки указана площадь земельных участков, установленных проектом межевания с минимальными обременениями.

Замечание учтено.

2. В тексте пояснительной записки, а также в таблицах проекта межевания добавлены адреса земельных участков №№ 4, 5, 9, 14, 15, 17.

Замечание учтено.

3. В таблице № 1 проекта межевания добавлены номера участков на плане межевания квартала.

Замечание учтено.

4. В таблице № 1 добавлена информация по земельным участкам №№ 7, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.

Замечание учтено.

5. На плане межевания территории земельный участок № 35, занимаемый спортивной площадкой, обозначен как «территории общего пользования» и внесены соответствующие изменения в текст пояснительной записки.

Замечание учтено.

6. Земельные участки №№ 7, 14, 25, 31, 32, 33, 34, 36, 37 отнесены к категории земель «территории общего пользования» в связи с отсутствием на них объектов недвижимого имущества.

Замечание учтено.

7. На плане межевания территории земельный участок № 6, занимаемый Средней общеобразовательной школой № 953, обозначен как «территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений».

Замечание учтено.

8. Границы земельного участка № 30 приведены в соответствие границам участка, предоставленного по договору аренды земли от 30.12.2002 № М-02-019360 на срок до 30.12.2051.

Замечание учтено.

9. В тексте пояснительной записки, в разделе «Выводы и рекомендации», исключены требования о необходимости изменения ранее установленных границ земельных участков.

Замечание учтено.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-19-13, факс: (495) 959-19-82
E-mail: dzt@mos.ru, http://www.dzt.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

11 ЛЕК 2012 № 23-17-1894012-01-1

на № _____ от _____

**Первому заместителю
директора
ГУП «НИ и ПИ
Генплана Москвы»
О.Д. Григорьеву**

2-я Брестская ул., д.2/14
Москва, 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент земельных ресурсов города Москвы рассмотрел повторно представленный на согласование письмом от 03.12.2012 № 200-03-8062/12 проект межевания территории квартала ограниченного Шенкурским проездом, улицей Лескова, Алтуфьевским шоссе и согласовывает при условии исправления следующих замечаний.

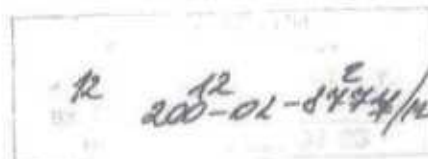
1. В таблицах проекта межевания отсутствуют адреса земельных участков №№ 7, 14, 25, 31, 32, 33, 34, 36, 37. Следует дополнить таблицы проекта межевания необходимой информацией.

2. В таблице № 1 проекта межевания земельный участок № 14 ошибочно учтен дважды: в участках нежилых зданий и в территориях общего пользования. Следует внести необходимые изменения в материалы проекта межевания.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Первый заместитель руководителя

И.А. Сеницын



Никанорова О.А.
953-76-36



Лист согласования к документу № ДГИ-1-263257/15-1 от 19.06.2015
 В ответ на № ДГИ-1-263257/15 (16.06.2015)
 Инициатор согласования: Никанорова О.А. Главный специалист
 Согласование инициировано: 18.06.2015 11:31

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**
 Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Панкрухин А.А.		Согласовано 18.06.2015 11:44	-
2	Прусакова Н.В.		Согласовано 18.06.2015 11:46	-
3	Бондаренко Г.В. (за Г-амана М.Ф.)		Подписано 19.06.2015 11:44	-



Справка по учету замечаний из Департамента земельных ресурсов города Москвы по проекту межевания территории квартала, ограниченного Шенкурским проездом, улицей Лескова, Алтуфьевским шоссе.

1. Таблицы проекта межевания дополнены адресами земельных участков №№ 7, 14, 25, 31, 32, 33, 34, 36, 37.

Замечание учтено.

2. В таблице № 1 земельный участок № 14 удален из участков нежилых зданий.

Замечание учтено.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
внутригородского муниципального образования
БИБИРЕВО
в городе Москве

РЕШЕНИЕ

25.12.2012 № 15/0

**О проекте градостроительного межевания квартала,
ограниченного улицами: Шенкурский пр.,
ул. Лескова, Алтуфьевским шоссе, ул. Пришвина**

В соответствии со статьей 8 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», статьей 5 Устава внутригородского муниципального образования Бибирево в городе Москве муниципальное Собрание решило:

1. Принять к сведению проект градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами: Шенкурский пр., ул. Лескова, Алтуфьевским шоссе, ул. Пришвина.
2. Направить настоящее решение в Комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Северо-Восточном административном округе.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Руководителя внутригородского муниципального образования Бибирево в городе Москве И.О. Паршина.

Руководитель внутригородского
муниципального образования
Бибирево в городе Москве



/ И.О. Паршин/



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА

СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Проспект Мира, 18, Москва, 129090

Телефон: (495) 777-2802, 681-3965

E-mail: prefectura@svao.mos.ru

Телеграф: Москва, И-90-префектура СВАО

Факс: (495) 681-22-44

http://svao.mos.ru

ОКПО 42424932, ОГРН 1037700088403, ИНН/КПП 7702149170/770201001

25.04.2016

№ 64-04-11/15

на № 64-04-11/15

от 20.10.2015

Исполняющему обязанности
директораГУП «НИиПИ Генплана
Москвы»

М.Г. Крестмейну

Уважаемый Михаил Германович!

Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы направляет протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного Шенкурским пр., ул. Лескова, Алтуфьевским ш., ул. Пришвина.

Приложение: на 6 л.

Начальник
Управления строительства

С.Ж. Нестеренко

Топырик Э.С.
8 495 680 05 16

«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве Москвы
в Северо-Восточном административном
округе города Москвы**

(подпись на оригинале) **В.Ю. Виноградов**

«15» октября 2015 года

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний № 6/13 от 1 октября 2015 года
по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами:
Шенкурский проезд, Лескова, Алтуфьевское шоссе, ул. Пришвина**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Северо-Восточный административный округ, район Бибирево, материалы по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Шенкурский проезд, Лескова, Алтуфьевское шоссе, Пришвина.

Сроки разработки: 2014 г.

Организация – заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20; тел. (495) 959-18-88; электронный адрес: dgi@mos.ru

Организация – разработчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», 125047, Москва, 2-ая Брестская улица, д. 2/14, тел. 8-499-250-15-08, электронный адрес: info@genplanmos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Звездный бульвар» № 32 (446), выход в свет 31.08.2015, экспозиция проведена с 07.09.2015 по 18.09.2015, собрание состоялось 22.09.2015.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Звездный бульвар» № 32 (446), выход в свет 31.08.2015, на официальном сайте управы района Бибирево <http://bibirevo.mos.ru>, на информационных стендах и подъездах жилых домов района, направлено в Московскую городскую Думу и муниципальное Собрание внутригородского муниципального образования Бибирево в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена по адресу: ул. Пришвина, д. 12, корпус 2, 2 этаж (управа района Бибирево) с 07.09.2015 по 18.09.2015. Часы работы: понедельник – четверг с 8:00 – 17:00; пятница с 8:00 до 14:45 (суббота, воскресенье - выходные дни).

Собрание участников публичных слушаний: проведено 22.09.2015 по адресу: 127549, г. Москва, ул. Пришвина, д. 12, корп. 2, 3 этаж (управа района Бибирево), актовый зал в 19.00.

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетило 10 человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставили 10 человек.

В собрании приняло участие всего 56 человек, из них зарегистрировались: жители – 53 человека; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Бибирево – 0 человек; депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования «Бибирево» в городе Москве – 3 человека.

На собрании присутствовали представители органов власти – 9 человек.

В ходе собрания поступило 53 предложения и замечания.

После проведения собрания предложений и замечаний не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	количество	приложение
Поступившие в период работы экспозиции	10	приложение № 1
Поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний	53	приложение № 2
Поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний	0	

Подписи членов комиссии на оригинале.

Приложение № 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1	Миленкова В.А.	Я согласна с проектом. На собрании получила полную информацию.
2	Сидорова А.В.	Поддерживаю проект межевания квартала.
3	Рудикова Т.А.	Согласна. Возражений нет.
4	Петров В.С.	Материал изложен специалистом четко и доступно. Возражений нет.
5	Капкина Т.Т.	С проектом межевания согласна, целиком его поддерживаю.
6	Солерова Н.Н.	Не возражаю.
7	Абрамкина О.Г.	Возражения отсутствуют. Поддерживаю.
8	Трофимова Ю.Н.	Согласна.
9	Моисеева П.В.	Не возражаю.
10	Кротов А.Н.	Возражения по межеванию. Отсутствуют.

Приложение № 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1	Барастова Е.Ю.	С проектом межевания ознакомлена, удовлетворена объяснением.
2	Мамасъ В.Ю.	Не возражаю.
3	Антропцева М.Н.	С проектом межевания нашего квартала ознакомлена, замечаний нет.
4	Отарян Г.Г.	С проектом ознакомлен, удовлетворен объяснением.
5	Селищева Д.А.	С проектом межевания квартала согласна.
6	Становова В.И.	Проект межевания поддерживаю.
7	Румянцева В.В.	Поддерживаю проект межевания квартала.
8	Ремез А.И.	С проектом межевания квартала согласен.
9	Мамцева Т.Т.	Проект межевания хороший, поддерживаю.
10	Лысенко А.В.	С проектом межевания в целом согласна.
11	Бексентьева Н.Ф.	Согласна. Возражений нет.
12	Мельников А.Е.	Поддерживаю. Замечаний нет.
13	Лапшов В.Н.	С проведенным межеванием квартала согласен.
14	Боярчук В.С.	Согласна.
15	Удовиков Д.Н.	С проектом ознакомлен, возражений нет.
16	Михеев С.В.	Спасибо выступающим. Все доходчиво объяснили. Согласен.
17	Островский М.А.	Ознакомлен с проектом. Согласен со всеми доводами. Замечаний нет.
18	Штенина Т.В.	С проектом ознакомлена. Замечаний нет.
19	Топорчук Т.В.	Согласна. Возражений нет.

20	Сычева Е.В.	С проведенным межеванием квартала согласна. Замечания отсутствуют.
21	Белов В.В.	Не возражаю.
22	Берестова Е.Ю.	Ознакомлена. Возражений и дополнений не имеется.
23	Шевурдяев А.Е.	С проектом ознакомлен, согласен.
24	Бойцов А.В.	Согласен. Замечаний нет.
25	Калкин А.В.	Ознакомлена с проектом. Согласна.
26	Чопасев В.В.	С проектом ознакомлен. Замечаний не имеется.
27	Ефимова В.А.	С проектом межевания согласна.
28	Демина О.В.	Я не возражаю против проекта межевания квартала и поддерживаю его.
29	Мироненко С.В.	Проект межевания хороший, поддерживаю.
30	Старостин А.В.	Согласен. Для каждого дома нужна своя территория.
31	Старостина М.Н.	Согласна со всем сказанным на собрании и с проектом межевания тоже.
32	Борисова Н.И.	Замечаний к проекту нет, поддерживаю.
33	Рузаева Н.А.	Я согласна с проектом. Публичные слушания были организованы очень хорошо.
34	Сусляков А.Ю.	С проектом межевания нашего квартала ознакомлен, замечаний нет.
35	Котиков В.В.	Поддерживаю проект межевания квартала.
36	Максименко В.С.	С проектом межевания квартала согласен.
37	Моисеева Н.А.	Полностью поддерживаю проект.
38	Варламова Л.Н.	Проект межевания поддерживаю. Дополнений и замечаний не имеется.
39	Букреев В.И.	С проектом ознакомлен, удовлетворен объяснением.
40	Равасева О.И.	С проектом межевания ознакомлена, удовлетворена объяснением.
41	Агеев Д.Ю.	Материал изложен специалистом четко и доступно. Возражений нет.
42	Власов Е.В.	Очень интересно было познакомиться с планом своего района
43	Власова Н.А.	Замечаний нет
44	Попов И.В.	Ознакомлен с проектом. Согласен со всеми доводами. Замечаний нет.
45	Туттик З.В.	С проектом ознакомлена. Замечаний нет.
46	Леонтович Т.В.	С проектом межевания согласен.
47	Леонтович С.В.	Я не возражаю против проекта межевания квартала и поддерживаю его.
48	Лавренков Н.П.	Проект межевания хороший, поддерживаю.
49	Павлюк Ю.В.	Не возражаю.
50	Вялых С.М.	Ознакомлен, замечаний не имею.
51	Саватеева Е.В.	С проведенным межеванием квартала согласна.
52	Саватеева С.В.	Проект полностью поддерживаю.
53	Бабкина Т.Л.	Возражения отсутствуют. Дополнений нет.

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Северо-Восточном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) В.Ю. Виноградов
«15» октября 2015 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний
по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами:
Шенкурский проезд, Лескова, Алтуфьевское шоссе, ул. Пришвина

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Северо-Восточный административный округ, район Бибирево, материалы по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Шенкурский проезд, Лескова, Алтуфьевское шоссе, Пришвина.

Сроки разработки: 2014 г.

Организация – заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20; тел. (495) 959-18-88; электронный адрес: dgi@mos.ru

Организация – разработчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», 125047, Москва, 2-ая Брестская улица, д. 2/14, тел. 8-499-250-15-08, электронный адрес: info@genplanmos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Звездный бульвар» № 32 (446), выход в свет 31.08.2015, экспозиция проведена с 07.09.2015 по 18.09.2015, собрание состоялось 22.09.2015.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Звездный бульвар» № 32 (446), выход в свет 31.08.2015, на официальном сайте управы района Бибирево <http://bibirevo.mos.ru>, на информационных стендах и подъездах жилых домов района, направлено в Московскую городскую Думу и муниципальное Собрание внутригородского муниципального образования Бибирево в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции:

Экспозиция проведена по адресу: 127549, г. Москва, ул. Пришвина, д. 12, корпус 2, 2 этаж (управа района Бибирево) с 07.09.2015 по 18.09.2015. Часы работы: понедельник – четверг с 8:00 – 17:00; пятница с 8:00 до 14:45 (суббота, воскресенье - выходные дни).

Экспозицию посетило 10 человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставили 10 человек.

Сведения о проведении собрания:

Собрание участников публичных слушаний проведено 22.09.2015 по адресу: ул. Пришвина, д. 12, корп. 2, 3 этаж (управа района Бибирево), актовый зал в 19.00.

В собрании приняло участие всего 56 человек, из них зарегистрировались: жители – 53 человека; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Бибирево – 0 человек; депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования «Бибирево» в городе Москве – 3 человека.

На собрании присутствовали представители органов власти – 9 человек.

В ходе собрания поступило 53 предложения и замечания.

После проведения собрания предложений и замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Шенкурский проезд, Лескова, Алтуфьевское шоссе, Пришвина утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы В.Ю. Виноградовым (протокол от 01.10.2015 № 6/13).

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы Окружной комиссии
За проект межевания. Поддерживаю проект межевания квартала. Согласна. Возражений нет, Поддерживаю. Замечаний нет. Замечаний нет. С проектом межевания квартала согласна/согласен. С проектом межевания согласна, целиком его поддерживаю. С проведенным межеванием квартала согласна. Замечания отсутствуют.	41	Принято к сведению
Я согласна с проектом. На собрании получила полную информацию.	1	Принято к сведению
Материал изложен специалистом четко и доступно. Возражений нет.	1	Принято к сведению
Не возражаю. Возражения по межеванию. Отсутствуют.	5	Принято к сведению
С проектом межевания ознакомлена, удовлетворена объяснением. Я не возражаю против проекта межевания квартала и поддерживаю его	5	Принято к сведению
С проектом межевания нашего квартала ознакомлена, замечаний нет.	1	Принято к сведению
Спасибо выступающим. Все доходчиво объяснили. Согласен. Материал изложен специалистом четко и доступно. Возражений нет.	2	Принято к сведению
Ознакомлен с проектом. Согласен со всеми доводами. Замечаний нет.	1	Принято к сведению
Согласен. Для каждого дома нужна своя территория.	1	Принято к сведению
Согласна со всем сказанным на собрании и с проектом межевания тоже.	1	Принято к сведению
Я согласна с проектом. Публичные слушания были организованы очень хорошо.	1	Принято к сведению
Проект межевания поддерживаю. Дополнений и замечаний не имеется.	2	Принято к сведению
Очень интересно было познакомиться с планом своего района	1	Принято к сведению

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Считать, что публичные слушания по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Шенкурский проезд, Лескова, Алтуфьевское шоссе, Пришвина, проведены в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Одобрить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: Шенкурский проезд, Лескова, Алтуфьевское шоссе, Пришвина, в представленной редакции.

Подписи членов комиссии на оригинале.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

19 ИЮН 2015 № ДГИ-1-263257/15-1
на № _____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14, стр.1, 1а
Москва, 125047

О рассмотрении проекта
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел, представленный на утверждение письмом от 16.06.2015 № ГП-03-1394/15 проект межевания территории квартала ограниченного Шенкурским проездом, улицей Лескова, Алтуфьевским шоссе, и сообщает, что указанный проект межевания отклоняется от рассмотрения в связи с отсутствием протокола и заключения по результатам публичных слушаний по указанному проекту межевания.

Кроме того, по проекту имеются следующие замечания.

1. Формирование самостоятельного участка № 32 нецелесообразно.
2. Дополнить описание участков №№ 1, 24 информацией об оформленных ГПЗУ.
3. Дополнить описание участков №№ 6, 18, 23 информацией о зарегистрированном праве собственности города Москвы.
4. Целесообразно сформировать самостоятельный участок под зданием ЦТП (UNOM 2138377).
5. Конфигурация здания на участке № 3 не соответствует данным БТИ. Кроме того, рассмотреть возможность формирования участка № 3 с учетом 2-х действующих договоров аренды.
6. Некорректна заливка участка № 12 на плане межевания территории.
7. Участки №№ 7, 14, 25 территории общего пользования в таблице № 1 отнесены к территориям участков нежилых зданий, сооружений.
8. Участок с № 0, информация по которому отражена в таблице № 1, отсутствует на плане межевания территории.
9. В таблице № 1 отсутствуют информация об участках №№ 31, 32.

Приложение: Буклет в 3 экз

Г.В. Бондаренко
Г.В. Бондаренко

Никанорова О.А.
(495) 957-75-00, доб.55-456

М-03 2295/15
23.06.2015



Лист согласования к документу № ДГИ-1-263257/15-1 от 19.06.2015

В ответ на № ДГИ-1-263257/15 (16.06.2015)

Инициатор согласования: Никанорова О.А. Главный специалист

Согласование инициировано: 18.06.2015 11:31

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Панкрухин А.А.		Согласовано 18.06.2015 11:44	-
2	Прусакова Н.В.		Согласовано 18.06.2015 11:46	-
3	Бондаренко Г.В. (за Г-амана М.Ф.)		Подписано 19.06.2015 11:44	-

Справка по учету замечаний из Департамента городского имущества города Москвы по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Шенкурским пр., ул. Лескова, Алтуфьевским ш.

1. Формирование самостоятельного участка № 32 нецелесообразно.
Замечание учтено.
2. Дополнить описание участков №№ 1, 24 информацией об оформленных ГПЗУ.
Замечание учтено.
3. Дополнить описание участков №№ 6, 18, 23 информацией о зарегистрированном праве собственности города Москвы.
Замечание учтено.
4. Целесообразно сформировать самостоятельный участок под зданием ЦТП (UNOM 2138377).
Замечание учтено. ЦТП (UNOM 2138377) установлен учасиок №22, в соответствии с картографической основой, данными БТИ.
5. Конфигурация здания на участке № 3 не соответствует данным БТИ. Кроме того, рассмотреть возможность формирования участка № 3 с учетом 2-х действующих договоров аренды.
Замечание учтено.
6. Некорректна заливка участка № 12 на плане межевания территории.
Замечание учтено.
7. Участки №№ 7, 14, 25 территории общего пользования в таблице № 1 отнесены к территориям участков нежилых зданий, сооружений.
Замечание учтено.
8. Участок с № 0, информация по которому отражена в таблице № 1, отсутствует на плане межевания территории.
Замечание учтено.
9. В таблице № 1 отсутствуют информация об участках №№ 31, 32.
Замечание учтено.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 декабря 2016 г.

№ 40814

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента земельных ресурсов города Москвы проект межевания территории квартала района Бибирево, ограниченного Шенкурским проездом, улицей Лескова, Алтуфьевским шоссе, улицей Пришвина, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман