

Собянин: В программу реновации вошли 5144 дома

01.08.2017



Как стало известно, мэр Москвы Сергей Собянин утвердил сегодня, 1 августа, программу реновации жилого столичного фонда. Об этом Собянин сообщил в ходе заседания президиума правительства Москвы.

— В результате в программу включено 5 144 дома, — рассказал журналистам Сергей Собянин.
— Сегодня мы опубликуем список этих домов на портале mos.ru.

Напомним, законопроект о реновации устаревшего жилищного фонда был подписан в июле текущего года президентом Российской Федерации Владимиром Путиным. В документе отмечается, что в программу реновации в Москве попадают только те многоквартирные дома, количество этажей в которых не более девяти. Здания должны быть возведены по типовым проектам, разработанным в 1957–1968 годах.

Общая площадь вошедших в программу реновации домов — около 16 млн. кв. м. В этих зданиях имеется свыше 350 тыс. квартир и проживает порядка 1 млн. москвичей.

Наибольшее число домов, включенных в программу реновации, расположено в Восточном административном округе (1055 домов), наименьшее — в Зеленограде (34 дома).

«Столицей» реновации можно считать юго-восточный район Кузьминки, в котором в программу включено 284 дома. В ряде районов (Арбат, Хамовники, Замоскворечье и др.) в Программе реновации будет участвовать только 1 дом.

Важно отметить, что перечень домов, включенных в программу реновации, на сегодняшний день не является исчерпывающим. В ряде домов решения общих собраний собственников помещений об участии в программе реновации были обжалованы в суде. В случае, если судом будет установлено, что указанные решения были приняты с соблюдением требований законодательства, правительство Москвы рассмотрит вопрос о включении данных домов в программу реновации.

Кроме того, в соответствии с законом жители домов, включенных в программу реновации, вправе на общем собрании собственников помещений принять решение о выходе из нее. Данное решение может быть принято на любом этапе реализации Программы до заключения первого договора предоставления нового жилья.

Постановление также оговаривает, что дома, включенные в программу реновации и представляющие архитектурную и (или) историческую ценность, после освобождения всех помещений подлежат сохранению и не могут быть снесены. Дальнейшее использование этих домов будет определено в каждом конкретном случае отдельно.

В качестве первоочередных шагов по реализации Программы реновации постановление Правительства Москвы предусматривает:

1) С 1 августа 2017 г. — освобождение собственников жилых и нежилых помещений в домах, включенных в Программу реновации, от уплаты взносов на капитальный ремонт.

2) До 1 октября 2017 г. — определение перечня кварталов (территорий), в границах которых в течение 2017—2019 гг. будут построены «стартовые» многоквартирные дома. Строительство «стартовых» домов положит начало «волновому переселению» жителей домов, вошедших в программу реновации, и позволит приступить к комплексному развитию кварталов реновации.

3) До 1 января 2018 г. — разработку нормативных правовых актов, необходимых для реализации программы реновации.

4) До 1 августа 2019 г. — разработку градостроительной документации, необходимой для реализации программы реновации. Всего в ближайшие годы предстоит подготовить и согласовать с жителями проекты планировки более 100 кварталов. Столь масштабный объем градостроительной документации в такой короткий срок разрабатывается в Москве впервые.

При этом состав проектов планировок будет существенно расширен. Наряду со строительством новых домов для переселения в проектах должно быть предусмотрено размещение дополнительных объектов транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, обустройство парковок и другие мероприятия, способствующие формированию качественного городского пространства и полицентрической структуры мегаполиса. Особое внимание при подготовке проектов планировок будет уделено обеспечению доступности городской среды для маломобильных граждан, созданию новых и благоустройству существующих парков, скверов, бульваров и других зеленых зон в кварталах реновации и на прилегающих территориях, а также архитектурному облику новых кварталов.

Адрес страницы: <http://bibirevo.mos.ru/presscenter/news/detail/6600571.html>

[Управа района Бибирево](#)