

## Собянин: Расселение пятиэтажек будет строго в границах района

28.04.2017



**Мэр Москвы Сергей Собянин внес предложение внести в законопроект о реновации московского жилфонда поправку, по которой участники проекта смогут гарантированно сохранить свой район проживания.**

— В проект федерального закона по реновации, — написал Собянин на своей странице в [социальной сети «ВКонтакте»](#), — будет предложен ряд существенных поправок, учитывающих права и интересы горожан.

По словам Сергея Собянина, каждый житель Москвы, даже проживающий в центральном округе, получит новое жилье в том же районе. Исключение будет сделано только для жителей Зеленограда и присоединенных к городу территорий. Зеленоградцы будут расселяться в пределах своего административного округа. Власти Москвы постараются переселять москвичей в том же квартале, где находилась старая квартира.

По словам Сергея Собянина, в федеральный законопроект по реновации жилфонда будет предложен ряд существенных поправок, учитывающих права и интересы горожан:

1. Всем жителям сносимых пятиэтажек, включая жителей ЦАО, будет гарантировано предоставление новой квартиры в том же районе. Исключение только для Зеленограда и присоединенных территорий, где переселение будет проводиться в пределах административного округа.

По факту будем стремиться предоставить новую квартиру не только в том же районе, но и в том же квартале, в шаговой доступности от старой пятиэтажки.

2. При желании жители пятиэтажек смогут принять решение об отказе от участия в программе реновации на общем собрании собственников жилья.

3. Прекращение права собственности на старую квартиру будет совмещено с регистрацией права собственности на новое жилье. Вывод пятиэтажки из эксплуатации будет осуществляться только после подписания всеми гражданами актов приема-передачи старых/новых квартир. Кроме того, Правительство Москвы поможет жителям с регистрацией права собственности на новую квартиру.

4. Новые квартиры будут предоставлены с отделкой.

По факту качество отделки будет значительно выше «муниципального ремонта» и будет соответствовать комфорт-классу.

5. Для владельцев ипотечных квартир в законе будет предусмотрена норма о замене предмета

ипотеки (старой квартиры на новую) с сохранением условий и обязательств, ранее установленных заключенным договором залога. Права потребовать досрочного возврата кредита у банка не будет.

6. Владельцы неприватизированных квартир смогут выбирать, получить новую квартиру в собственность или сохранить социальный наем.

7. Для собственников нежилых помещений в пятиэтажках в законе будет предусмотрено право выбора: получить равнозначное помещение или денежную компенсацию в размере рыночной стоимости изымаемых нежилых помещений.

8. Нуждающимся категориям горожан будет оказана помощь в переезде.

---

Адрес страницы: <http://bibirevo.mos.ru/presscenter/news/detail/5767273.html>

---

[Управа района Бибирево](#)