

## **Собянин: Москва ускорит реновацию промышленных зон**

21.10.2016

Мэр Москвы Сергей Собянин пообещал, что столица будет быстрее избавляться от старых промышленных зон, трансформируя их в кварталы, в которых смогут жить и работать тысячи людей.

Сергей Собянин побывал на месте строительства нового жилого комплекса «Савеловский Сити», который появится в Бутырском районе в Москве на месте промышленной зоны, которая не использовалась уже годы. Как отметил Собянин, от старых промышленных зон, которые не используют свои возможности, необходимо избавляться и заменять их на жилые районы, в которых смогут жить и работать люди. В Москве на данный момент множество промзон, которые не используются по назначению, и именно их реновация запланирована Правительством Москвы на будущие годы.

Многофункциональный жилой комплекс «Савеловский Сити» общей площадью 310 тыс. кв. м строится в реорганизуемой промзоне «Огородный проезд» (Бутырский район, ул. Новодмитровская, д. 2). Концепция ЖК была разработана известным архитектурным бюро «Speech» и представляет собой линию из 6 корпусов-башен высотой 20 и 47 этажей с отдельно стоящим зданием школы. Комплекс рассчитан на проживание до 10 тысяч человек и 3,2 тысячи рабочих мест.

Строительство ЖК «Савеловский Сити» было начато в 2012 году и осуществляется в две очереди. В рамках I очереди в 2014 году были построены 2 офисные башни (Goodman и Davis) высотой 20 этажей с подземным паркингом на 132 м/м, общей площадью 85 тыс. кв. м, а также открытая автостоянка на 758 м/м и гостевой паркинг на 54 м/м. В 2014 году было начато строительство II очереди ЖК «Савеловский Сити», которая включает четыре жилых башни (King — 20 этажей, Ellington, Coltrane, Armstrong — по 47 этажей) на едином стилобате, а также здание школы на 220 мест.

Общая площадь квартир и апартаментов в жилых башнях составит 150,7 тыс. кв. м. Квартиры относительно небольшие (студии, 1-3-комнатные от 29 до 85 кв. м), что делает ЖК доступным, прежде всего, для молодых семей.

Хорошую транспортную доступность ЖК «Савеловский Сити» обеспечивают находящиеся в радиусе 1-1,5 км станции метро «Дмитровская», «Савеловская» и «Бутырская», Савеловский вокзал, железнодорожные платформы «Дмитровская» и «Станколит». Въезд автотранспорта возможен по улице Двинцев, Складочной улице и проезду Добролюбова.

---

Адрес страницы: <http://bi.birevo.mos.ru/presscenter/news/detail/4010194.html>

---

[Управа района Бибирево города Москвы](#)