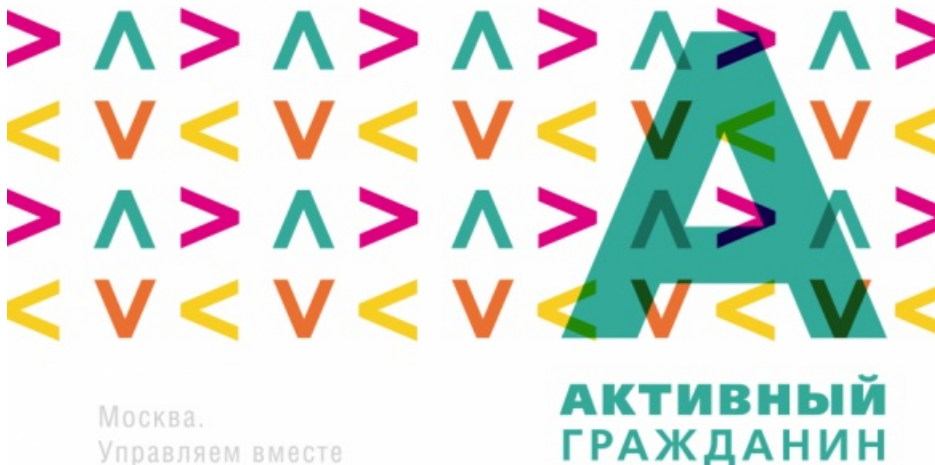


## Новое голосование открылось на портале «Активный гражданин»

07.07.2016



Правительство Москвы с помощью портала «Активный гражданин» выберет дома, которым окажет консультационную поддержку при переходе на спецсчета для накопления на капитальный ремонт. Проголосовать можно на портале в голосовании «Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?».

В Москве уже год действует новая система капитального ремонта — собственники сами накапливают средства на проведение ремонта в своем доме. Взносы жильцов поступают в «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», откуда распределяются для проведения ремонтных работ в домах в порядке общей очереди. Законодательными актами также предусмотрен и альтернативный способ накопления — открытие специального счета в банке. В этом случае средства жильцов расходуются на ремонт только их дома.

Выбрать наиболее предпочтительный вариант и, при необходимости, перевести деньги на спецсчет москвичи могут как самостоятельно, так и с помощью города. В рамках голосования в проекте «Активный гражданин» горожанам предлагается ответить на вопрос, нуждается ли их дом в такой помощи. Организационную поддержку в подготовке документов и проведении общего собрания от города смогут получить дома, набравшие большинство голосов.

«Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?» — это уже третье голосование в проекте «Активный гражданин» по вопросу накопления средств на капитальный ремонт. По итогам предыдущих голосований встречи по организации общих собраний собственников прошли почти в 2 000 домах.

Специальный счет позволяет собственникам корректировать размер взноса на капитальный ремонт, определять перечень и стоимость работ, распоряжаться средствами, самостоятельно работать с банками, искать подрядчиков, проверять сметы, вести работу с должниками. Он подходит для активных собственников. Владельцами специального счета могут быть ЖСК, ТСЖ, региональный оператор или управляющая компания. При переходе на спецсчет сохраняются все льготы и субсидии, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.

Отметим, что собственники квартир и других помещений в доме могут в любое время принять решение об открытии специального счета дома. Решение принимается общим собранием собственников помещений большинством не менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принять участие в голосовании «Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?» можно на сайте [ag.mos.ru](http://ag.mos.ru) или в мобильном приложении проекта с 6 июля. Участвовать в голосовании могут пользователи, указавшие свой адрес в профиле, чьи дома делают взносы на счет регионального фонда капремонта.

