

Собянин: Москва переходит к новому поколению панельных домов повышенной комфортности

27.05.2015

Правительство Москвы утвердило новые требования к строительству многоквартирных домов.

Сергей Собянин отметил, что ранее Правительство Москвы утвердило новые требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных домов. «Мы уже несколько лет работаем над тем, чтобы в Москве строились панельные дома новых серий, по новым требованиям, а современные панели дают самые разнообразные возможности по возведению качественного жилья. Речь идёт и о меньшей теплопроводности, шумопроводности, и о качественной отделке, и планировке, высотности домов, обязательном создании на первых этажах коммерческих объектов».

В новых домах первые этажи изначально будут отведены для размещения магазинов и объектов под реализацию различных услуг.

Мэр Москвы добавил, что в течение нескольких лет была проведена серьёзная работа — большая часть домостроительных комбинатов с задачей реконструкции и модернизации справилась. «Четыре комбината реконструированы, ещё четыре закончат реконструкцию до конца года. Так что большинство строительных мощностей Москвы готово к выполнению новых требований», — подчеркнул он.

Новые стандарты вступят в силу с 1 июня: те, кто строит в соответствии с ними, будут иметь и определенные льготы — 10 процентов от аренды земли при изменении вида разрешённого использования. «Так что это ещё и дополнительный стимул для тех, кто своевременно реконструировал свои комбинаты и строит дома большей комфортности и лучшие по качеству», — отметил Сергей Собянин.

Модернизированное производство позволяет реализовать следующие возможности крупнопанельного домостроения:

- переменную этажность секций (от двух до 25 этажей) для формирования разнообразных силуэтов застройки;
- вариативные решения по компоновке блок-секций для застройки с оптимальным для конкретного участка двором;
- вариантную внутреннюю планировку и набор квартир;
- возможность изменения высоты жилого этажа: от 2,65 до 3,2 метра;
- вход в лифтовую группу на одном уровне со входом с улицы, что обеспечивает доступность зданий для маломобильных групп населения;
- размещение на первых этажах помещений площадью более 60 квадратных метров под магазины и другие объекты сферы услуг.

При этом бесшовная технология фасадов дома позволяет до 30 процентов повысить уровень тепло- и шумоизоляции.

Фасадные решения не имеют ограничений по внешнему виду: могут выполняться вентилируемые фасады, использоваться любые фасадные материалы, цвета и фактуры.

Адрес страницы: <http://bibirevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1893832.html>

[Управа района Бибирево города Москвы](#)