

## По поручению Собянина обеспечение прав «дольщиков» в Москве возьмут под особый контроль

06.02.2015

В ходе очередного оперативного совещания Правительства Москвы [Сергей Собянин](#) поручил городским органам власти и надзорным органам подготовить план мероприятий по обеспечению прав участников долевого строительства.

На данный момент долевое участие граждан в строительстве многоквартирных домов является одним из популярных способов улучшения их жилищных условий.

По состоянию на 1 января 2015 года в столице в рамках долевого строительства с привлечением финансовых средств граждан строится 380 жилых домов. 145 застройщиков реализуют квартиры с заключением договоров долевого участия, всего насчитывается 51 846 действующих договоров долевого участия. Общий объем привлеченных средств оценен в 530 миллиардов рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» контроль и надзор за соблюдением прав граждан — участников долевого строительства осуществляют уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В Москве таким органом является Москомстройинвест.

За 2014 год Москомстройинвест провёл 162 проверки, в результате которых было выявлено 258 различных нарушений Федерального закона № 214-ФЗ. По итогам проверок с застройщиков взыскано 56,4 миллиона рублей.

В производстве арбитражных судов находилось 21 дело о банкротстве застройщиков многоквартирных жилых домов. По 13 делам введена процедура банкротства, по одному делу завершено конкурсное производство, ещё три дела находятся в стадии рассмотрения заявления о введении процедуры банкротства, четыре дела прекращено.

По 19 объектам, застройщики которых находятся в стадии банкротства, привлекались денежные средства граждан. В результате четыре дома построено (улица Кировоградская, владение 22б; Ленинградский проспект, владение 66, корпус 2; улица Металлургов, владение 62, корпус 1; улица Молодогвардейская, владение 8), шесть домов также планируется сдать (улица Кастанаевская, владение 68; Кокошкино, улица Труда; Воскресенское, деревня Ямонтово; улица Малыгина, владение 12; Первомайское, между улицами Парковой и Центральной; Троицк, Е-39). По двум объектам городом приняты меры по предоставлению пострадавшим гражданам (обманутым дольщикам) квартир в Южном Тушине (микрорайон 11; улица Народного Ополчения, владение 33). Ещё семь объектов не может быть построено в силу грубых нарушений закона застройщиком.

В 2015 году Правительство Москвы продолжит реализацию своих надзорных полномочий в сфере долевого строительства в целях защиты прав его участников, удовлетворения законных интересов пострадавших граждан и недопущения появления новых обманутых дольщиков.

Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев сообщил, что Мэр Москвы поручил его ведомству, Московскому управлению внутренних дел, а также налоговым инспекциям, Росреестру и другим ведомствам подготовить план мероприятий, направленных на предотвращение появления новых обманутых граждан-соинвесторов.

По его словам, город также будет отслеживать незаконную рекламу. «Чтобы не было рекламы, когда инвестор рекламирует продажи населению, не имея ни разрешения на строительство, ни документов, ни проектной декларации, которая должна быть в соответствии с законом», — отметил Константин Тимофеев.

Он также рассказал, что на адрес Министра строительства будут направлены поправки в законодательство, по которым будет усилена отчётность застройщиков, а их финансовые нормативы должны соответствовать сегодняшней ситуации. «Суть в том, чтобы кооперативы также попадали под действие закона, чтобы они также проверялись, чтобы граждане, когда вкладывают деньги в кооператив, были защищены», — пояснил глава Москомстройинвеста.

Он также подчеркнул необходимость проведения работы с населением. «Мы должны разъяснять гражданам, что если они вкладывают деньги в кооперативы, то нужно смотреть документы, а многие кооперативы — это обычные товарищества, не имеющие ни одного документа. У нас есть в городе порядка 17 таких кооперативов, по которым сейчас идут проверки», — отметил председатель Москомстройинвеста.

---

Адрес страницы: <http://bibirevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1566413.html>

---

[Управа района Бибирево](#)