

Усадьбу «Виноградово» приведут в порядок

17.12.2014

Усадьба «Виноградово» - объект культурного наследия федерального значения в районе Северный на границе с городом Долгопрудный - будет сохранена и приведена в порядок. Об этом сообщил представитель [Департамента культурного наследия города Москвы](#) на заседании Совета депутатов муниципального округа Северный. По информации Департамента, на протяжении долгого времени властям не удавалось определить, на чьем балансе находится усадьба. Многие годы балансодержателем был санаторий «Долгие пруды», но затем его администрация фактически отказалась от объекта. Сейчас идет их передача Министерству имущества Московской области - постройки, хотя и находятся на московской земле, принадлежат Подмосковию. Далее усадьбу выставят на конкурс по долгосрочной аренде.

Арендная плата символическая - один рубль, но арендатор берет на себя обязанность отреставрировать усадьбу и поддерживать ее в порядке. Реконструкцию таких памятников можно делать только по специально разработанному проекту, не меняя облик здания и его конструктивные особенности, - пояснил представитель Мосгорнаследия.

После того, как документы будут приведены в порядок и пройдет аукцион на аренду, Департамент культурного наследия столицы заключит с арендатором охранный договор и будет следить за тем, как идет реконструкция, а затем - как он используется. По словам главы муниципального округа Северный Николая Махортова, депутаты уже отправляли запрос в Минимущества Московской области - в полученном ответе говорится, что на сегодняшний день зарегистрировано право собственности области на два объекта усадьбы «Виноградово».

О плачевном состоянии усадьбы рассказала председатель комиссии Совета депутатов муниципального округа Северный Светлана Леньшина. Она продемонстрировала слайды, на которых видно, как разрушается деревянное здание - одно из крыльев уже рухнуло, фасад осыпается, крыша течет, паркет вздут. По словам Леньшиной, многолетние усилия депутатов по спасению усадьбы успехом не увенчались.

Раньше это здание находилось в оперативном управлении кардиоревматологического детского санатория «Долгие пруды», однако Министерство здравоохранения его реконструкцией не занималось. А в феврале 2013 года деятельность санатория была приостановлена - помещения не отвечают требованиям пожарной безопасности. Здание приходит в запустение, - сказала Леньшина и напомнила, что решение о реставрации принималось еще в 2006 году.

На заседании присутствовали также представители со стороны области. Как заявила депутат Совета депутатов города Долгопрудного Елена Андреева, усадьбу «Виноградово» необходимо сохранить и как можно скорее привести в порядок.

В ближайшее время мы рассмотрим вопрос об усадьбе «Виноградово». Совет депутатов Долгопрудного будет ходатайствовать перед Министерством имущественных отношений Московской области об ускорении процедуры регистрации права собственности на эти объекты и контролировать их судьбу, - пообещала Андреева.

Адрес страницы: <http://bibirevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1478137.html>

[Управа района Бибирево](#)